

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління

Данильченко Олександр Михайлович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

30.05.2011

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2010 рік

1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента **ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"УКРКОМУНКОМПЛЕКТ"**
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента **Відкрите акціонерне товариство**
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента **03336516**
- 1.4. Місцезнаходження емітента **вул. Саперно-Слобідська, 57, м. Київ, 03039,
Україна**
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента **044 524-11-10, 044 524-10-66**
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента **д/н**

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- 2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії **21.04.2011**
(дата)
- 2.2. Річна інформація № 78 Газета "Бюлетень. Цінні Папери України" опублікована у **28.04.2011**
(номер та найменування офіційного друкованого видання) (дата)
- 2.3. Річна інформація д/н розміщена на власній сторінці (за наявності) **в мережі
Інтернет** **21.04.2011**
(адреса сторінки) (дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента;	X
в) банки, що обслуговують емітента;	X
г) основні види діяльності;	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;	X
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;	X
е) інформація про рейтингове агентство;	
є) інформація про органи управління емітента.	
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента.	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів.	X
7. Інформація про дивіденди.	
8. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента;	X
б) інформація про облігації емітента;	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
г) інформація про похідні цінні папери;	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.	
10. Опис бізнесу.	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
в) інформація про зобов'язання емітента;	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції.	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.	
14. Інформація про стан корпоративного управління.	X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.	
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;	
б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;	

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
20. Основні відомості про ФОН.	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
24. Правила ФОН.	
25. Річна фінансова звітність.	X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії).	
27. Аудиторський висновок.	X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності).	X
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості).	
30. Примітки: 1.Основні відомості про емітента е) товариство послугами рейтингового агенства в 2010 році не користувалось	
6. Чергові Загальні збори акціонерів за 2010 рік відбудуться 04.05.2011 року. (Публікація повідомлення : Бюлетень "Відомості Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку" № 50 (1055) 17.03.2011р. Спеціалізоване Київське Видання "Акціонер" № 29 (633) 15.03.2010р.)	
7. Інформація про дивіденди: Згідно рішення Загальних зборів акціонерів від 30.04.2008р Протокол №14 дивіденди не нараховувались і не виплачувались.	
9. Відомості про цінні папери емітента: б) облігації у звітному періоді не випускалися в) інші цінні папери у звітному періоді не випускалися г) власні акції у звітному періоді не викупалися д) сертифікати не замовлялися і не видавалися	
12. Гарантій третіх осіб за кожним випуском цінних паперів не має.	
13.Протягом звітного періоду особливої інформації не виникало.	
15-19. Іпотечних облігацій товариство не має.	
20-24. Сертифікатів ФОН товариство не має.	
26. Копія протоколу Загальних зборів за 2010 рік буде надана додатково після їх проведення.	

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування **ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"УКРКОМУНКОМПЛЕКТ"**

3.1.2. Скорочене
найменування **ВАТ "УКРКОМУНКОМПЛЕКТ"**

3.1.3. Організаційно-
правова форма **Відкрите акціонерне товариство**

3.1.4. Поштовий індекс **03039**

3.1.5. Область, район **Подільський**

3.1.6. Населений пункт **М.КИЇВ, ВУЛ. САГАЙДАЧНОГО, 29-А**

3.1.7. Вулиця, будинок **вул. Саперно-Слобідська, 57**

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва **1071120 0000003506**

3.2.2. Дата державної реєстрації **15.03.1994**

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво **Подільська районна у місті Києві державна адміністрація**

3.2.4. Зареєстрований статутний **0,53**
капітал (грн.)

3.2.5. Сплачений статутний **0,38**
капітал (грн.)

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення
банку), який обслуговує емітента за поточним
рахунком у національній валюті **Публічне Акціонерне Товариство "Укрсоцбанк"**

3.3.2. МФО банку **300023**

3.3.3. Поточний рахунок **26005000031510**

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення
банку), який обслуговує емітента за поточним
рахунком у іноземній валюті **д/н**

3.3.5. МФО банку **д/н**

3.3.6. Поточний рахунок **д/н**

3.4. Основні види діяльності

Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
Інші види оптової торгівлі	51.9
Діяльність автомобільного вантажного транспорту	60.24.0
Здавання в оренду власного нерухомого майна	70.2

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом загального користування (крім надання послуг з перевезення васажирів та їх багажу та таксі)	Серія АВ № 323540	20.03.2007	Міністерство транспорту та зв'язку України	30.03.2012
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): ВАТ "Укркомункомплект" має намір подовжити термін дії даної ліцензії				
Діяльність щодо ведення власного реєстру власників іменних цінних паперів	Серія АВ № 507104	11.12.2009	Управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області	11.12.2014
Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): ВАТ "Укркомункомплект" має намір подовжити термін дії даної ліцензії				

3.6. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Найменування об'єднання Професійна асоціація реєстраторів і депозитаріїв (ПАРД)

Місцезнаходження об'єднання 01601, м.Київ, вул. Воровського, 22

ПАРД - об'єднання юридичних осіб, що отримали ліцензію на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів. ПАРД є саморегулювальною організацією, що створена у формі асоціації. Здійснює представницькі функції і захищає інтереси членів асоціації у державних органах та інших установах. Розробляє і впроваджує у діяльність членів ПАРД єдиних норм, стандартів і правил етичної і професійної поведінки на фондовому ринку. Сприяє підвищенню кваліфікації і професіоналізму персоналу, що здійснює реєстраторську та депозитарну діяльність. ВАТ "Укркомункомплект" є членом ПАРД з 25.04.2003 року (свідоцтво № 448), отримує консультації з питань професійної діяльності та сплачує періодичні внески.

**4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій
(розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
ВАТ "Укркомункомплект"	03336516	вул. Саперно-Слобідська, 57, м. Київ, Голосіївський, 03039, Україна	26,73000000000
Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут міського господарства (НДКІ МГ)	03363588	вул. Урицького, 35, м. Київ, 03035, Україна	6,52000000000
Житлово-експлуатаційна контора №1 м. Бориспіль	05447786	вул. Радянська, 32, м. Бровари, Броварський, Київська область, 08300, Україна	0,08000000000
Корпорація підприємств міського електротранспорту України "Електротранс"	16398743	вул. Горького, 114, м. Київ, Шевченківський, 01004, Україна	0,23000000000
Державна академія житлово-комунального господарства держбуду України	19020330	вул. Глазунова, 2/4, м. Київ, Печерський, 01042, Україна	0,78000000000

Луганське підприємство "Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі"	23486965	вул. Луначарського, 122 а, м. Луганск, Луганська область, 91000, Україна	0,190000000000
ТОВ "Елітбуд"	25592444	вул. Промислова, 9, м. Обухів, Обухівський, Київська область, 08700, Україна	12,660000000000
Спільне українсько-угорське підприємство ТОВ "Метал- Холдінг"	19121597	Саперно-Слобідський проїзд, 30, м. Київ, Голосіївський, 03039, Україна	0,370000000000
ВАТ "Проектний науково- дослідний інститут "УкрНДІнжпроект"	033329031	вул. Тургенівська, 38, м. Київ, Шевченківський, 01054, Україна	0,050000000000
ЗАТ "Обжитлопостачторг"	03336373	вул. Р.Люксембург, 10/36, м. Херсон, Херсонська область, 73000, Україна	0,370000000000
Довірче товариство "Слід-траст"	21570598	вул. Тимошенко, 16 кв. 421, м. Київ, 04205, Україна	1,190000000000

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Фізичних осіб - 131 чоловік	д/н, д/н, 01.01.1900, д/н	50,830000000000
Усього:		100,000000000000

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 30

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 3

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): немає

Фонд оплати праці штатних працівників : 754,3 тис. грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: за звітний період фонд оплати праці збільшився на 13,10 тис.грн.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: немає

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Голова Правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Данильченко Олександр Михайлович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН, 746519, 26.02.1998, Мінським РУГУ МВС України в м. Києві
6.1.4. Рік народження	1954
6.1.5. Освіта	вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 35

6.1.7. Найменування підприємства РП "Укркомункомплект", управляючий та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Керівництво виконавчим органом ВАТ "Укркомункомплект" відповідно до вимог Статуту та Положення про Правління. На інших підприємствах за сумісництвом не працює. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагорода не виплачувалась.

6.1.1. Посада	Член Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Данильченко Дмитро Олександрович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН, 746519, 26.02.1998, Мінським РУГУ МВС України в м. Києві
6.1.4. Рік народження	1983
6.1.5. Освіта	вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 6

6.1.7. Найменування підприємства ТОВ "Дата Лінк", комерційний директор та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Виконання обов'язків члена наглядової ради згідно вимог Статуту та Положення про Наглядову раду ВАТ "Укркомункомплект". Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини не має.

6.1.1. Посада	Голова Ревізійної комісії	
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа	Баранівський Володимир Васильович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН, 706433, 01.12.1998, Радянським РУГУ МВС України в м.Києві	
6.1.4. Рік народження	1971	
6.1.5. Освіта	вища	
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	15	
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "ТД"УТС", директор	
6.1.8. Опис: Виконання обов'язків Голови ревізійної комісії відповідно до Статуту та Положення Про ревізійну комісію ВАТ "Укркомункомплект. Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.		
6.1.1. Посада	Член Наглядової ради	
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа	Хромченкова Олена Костянтинівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН, 488609, 29.05.1997, Дніпровським РУ ГУ МВС України в м.Києві	
6.1.4. Рік народження	1963	
6.1.5. Освіта	вища	
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	20	
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	СП "Контекст", спеціаліст по таможні	
6.1.8. Опис: Виконання обов'язків члена Наглядової ради відповідно до Статуту та Положення про Наглядову раду ВАТ "Укркомункомплект". Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за посадові злочини не має.		

6.1.1. Посада	Голова Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Прохоренко Руслан Васильович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СК, 551004, 10.05.1997, Центральним СВМ РУ МВС України в Київській області
6.1.4. Рік народження	1971
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	14
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Престижбуд", директор
6.1.8. Опис: Виконання обов'язків Голови Наглядової ради відповідно до Статуту та Положення Про Наглядову раду ВАТ "Укркомункомплект". Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.	

6.1.1. Посада	Член Правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Сінькевич Дмитро Євгенович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СК, 551003, 10.05.1997, Центральним СВМ РУ МВС України в Київській області
6.1.4. Рік народження	1972
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	16
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Будівельні рішення", генеральний директор
6.1.8. Опис: Виконання обов'язків члена Правління відповідно до вимог Статуту та Положення Про Правління ВАТ "Укркомункомплект". Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.	

6.1.1. Посада	Член Правління
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Лазукін Ігор Анатолійович
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СК, 795552, 18.03.1998, Вишневським МВМ ГУ МВС України в Київській області
6.1.4. Рік народження	1958
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	24
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ВАТ "Укркомункомплект", заступник Голови Правління
6.1.8. Опис: Виконання обов'язків члена Правління згідно вимог Статуту та Положення про Правління ВАТ "Укркомункомплект". На інших підприємствах за сумісництвом не працює. Винагорода не виплачується . Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.	
6.1.1. Посада	Головний бухгалтер
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа Дорошенко Людмила Пилипівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	СН, 670510, 30.12.1997, Радянським РУГУ МВС України в м. Києві
6.1.4. Рік народження	1948
6.1.5. Освіта	вища
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	18
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ВАТ "Укркомункомплект" головний бухгалтер
6.1.8. Опис: Виконання обов'язків головного бухгалтера. На інших посадах за сумісництвом не працює. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.	

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
БАТ "Укркомункомплект"	03336516	вул. Саперно-Слободська, 57, м. Київ, Голосіївський, 03039, Україна	01.01.1900	34216	26,725	34216	0	0	0
Товариство з обмеженою відповідальністю "Елітбуд"	25592444	вул. Промислова, 9, м. Обухів, Обухівський, Київська область, 87001, Україна	05.08.2004	16209	12,66	16209	0	0	0
П.І.Б. фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Данильченко Олександр Михайлович	СН, 746519, 26.02.1998, Мінським РУГУ МВС України в м. Києві	14.10.1994	18171	14,46	18171	0	0	0	
Усього:			68596	53,845	68596	0	0	0	

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	04.05.2011	
Кворум зборів, %	77,67	

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:

1. Про призначення Голови та Секретаря Загальних Зборів.
2. Звіт Правління за підсумками фінансово-господарської діяльності ТОВАРИСТВА за 2010 рік.
3. Звіт СПОСТЕРЕЖНОЇ РАДИ.
4. Звіт та висновки РЕВІЗІЙНОЇ КОМІСІЇ.
5. Затвердження балансу підприємства.
6. Затвердження розподілу прибутку, строків та порядку виплат дивідендів.
7. Затвердження основних напрямків діяльності ТОВАРИСТВА на 2011 рік.

Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного:

Баранівський Володимир Васильович
Данильченко Олександр Михайлович
Данильченко Дмитро Олександрович
Жуков Володимир Володимирович
Сінькевич Дмитро Євгенович

Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів:

Ініціювання проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів не було.

Результати розгляду питань порядку денного:

1. Про призначення Голови та Секретаря Загальних Зборів.

- за 69834 - 100%
- проти немає
- утримались немає

Рішення прийнято одноголосно.

2. Звіт ПРАВЛІННЯ за підсумками фінансово-господарської діяльності ТОВАРИСТВА за 2010 рік.

- за 69834 - 100%
- проти немає
- утримались немає

Звіт затверджено.

3. Звіт СПОСТЕРЕЖНОЇ РАДИ.

- за 69834 - 100%
- проти немає
- утримались немає

Звіт затверджено одноголосно.

4. Звіт та висновки РЕВІЗІЙНОЇ КОМІСІЇ.

- за 69834 - 100%
- проти немає

- утримались немає

Звіт затверджено одноголосно.

5. Затвердження балансу підприємства.

- за 69834 - 100%

- проти немає

- утримались немає

Рішення прийнято одноголосно.

6. Затвердження строків прибутку, строків та порядку виплати дивідендів.

- за 69834 - 100%

- проти немає

- утримались немає

Рішення прийнято одноголосно.

7. Про затвердження основних напрямків діяльності ТОВАРИСТВА на 2011 рік.

- за 69834 - 100%

- проти немає

- утримались немає

Рішення прийнято одноголосно.

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19.01.2000	45/10/1/2000	Управління ДКЦПФР в м. Києві та Київській області	UA1017422007	Акції Іменні привілейовані	Документарна	4,19	2387	100001,53	1,86
					Іменні				
Опис: Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється, лістингом не займається.									
19.01.2000	44/10/1/2000	Управління ДКЦПФР в м. Києві та Київській області	UA1017421009	Акції Іменні прості	Документарна	4,19	125643	526444,17	98,14
					Іменні				
Опис: Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється, лістингом не займаються.									

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку

На виконання Постанови Ради Міністрів УРСР від 23.01.67 № 48 наказом Міністерства ЖКГ від 19.04.67 №217 було створене республіканське підприємство "Укркомункомплект". Відкрите акціонерне товариство "Укркомункомплект" створено відповідно до наказу Держжитлокомунгоспу України від 18.02.94. №17 шляхом перетворення республіканського підприємства "Укркомункомплект" у відкрите акціонерне товариство на виконання Указу Президента України "Про корпоратизацію підприємств" від 15.06.93 210/93. Протягом періоду існування ВАТ "Укркомункомплект" не реорганізовувалося, напрямків діяльності не змінювало, діяльності на закордонному ринку не здійснювало.

Інформація про організаційну структуру емітента

До структурних підрозділів ВАТ "Укркомункомплект" входять: - адміністрація, дві товарно-матеріальні дільниці. Філій та представництв ВАТ "Укркомункомплект" не має. Заходи щодо змін в організаційній структурі ВАТ "Укркомункомплект" не проводились.

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики

Облікова політика ВАТ "Укркомункомплект" відповідає умовам наказу про облікову політику з подальшими змінами та доповненнями, як того вимагає Закон України про бухгалтерський облік. Змін у прийнятій на підприємстві методології відображення окремих господарських операцій не було (наказ №7 від 20 вересня 2001р.).

Бухгалтерський облік відповідає вимогам національних (Положень) Стандартів бухгалтерського обліку. Придбання Товариством нематеріальних активів відображається в балансі при існуванні ймовірності одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Вони зараховані на баланс Товариства за первинною вартістю. Первісна вартість нематеріальних активів складається з ціни придбання, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, в якому він придатний для використання за призначенням. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом. Аналітичний облік капітальних інвестицій ведеться відповідно за видами основних засобів, інших малоцінних необоротних активів, а також за окремими об'єктами капітальних вкладень (інвентарним об'єктам).

Придбані основні засоби зараховані на баланс Товариства за первинною вартістю. Класифікація основних засобів для цілей бухгалтерського обліку за групами проведена згідно П(С)БО7 "Основні засоби".

Переоцінка основних засобів на дату балансу не проводилась. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта основних засобів в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід від його використання, включається до складу витрат. Нарахування амортизації основних засобів здійснюється відповідно до п.8.3. Закону України про оподаткування підприємств протягом строку корисного використання об'єкта. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується у першому місяці використання об'єкта у розмірі 100,0% його вартості, яка амортизується. Аналітичний облік основних засобів ведеться з застосуванням комп'ютерної програми.

Запаси зараховуються на баланс Товариства, які придбані за плату, за первинною вартістю, що відповідає вимогам Національного стандарту П(С) БО 9 "Запаси". Вони вважаються активом за умови отримання у майбутньому при їх використанні економічної вигоди та можливості визначення їх вартості. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування. Для цілей бухгалтерського обліку запаси включають основні й допоміжні матеріали та інші матеріальні цінності, що призначені для виконання робіт, надання послуг, обслуговування виробництва й адміністративних потреб. Запаси зараховують на баланс за первинною вартістю. При відпуску запасів оцінка їх здійснюється методом ідентифікованої вартості одиниці запасів. Оцінку запасів на дату балансу відображено за найменшою з двох оцінок; первинною вартістю або чистою вартістю реалізації.

Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу Товариства, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Вони визнаються витратами звітного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Проте витрати, які неможливо пов'язати з доходами звітного періоду, відображаються у складі того звітного періоду, у якому вони були здійснені, що відповідає вимогам Національного стандарту П(С) БО 16 "Витрати" та МСФЗ 23. До складу витрат відносяться собівартість реалізованих робіт, послуг, собівартість яких складається у відповідності з вимогами П(С)БО 16 та МСФЗ 23. Витрати

відображаються в бухгалтерському обліку в момент їх виникнення незалежно від дати оплати грошових коштів. Адміністративні витрати і інші операційні витрати не включаються до складу виробничої собівартості по наданню послуг, виконанню робіт. Витрати, пов'язані з операційною діяльністю, які не включаються до собівартості реалізованих товарів, послуг поділені на адміністративні витрати, витрати на збут та інші операційні витрати, що відповідає вимогам П(С)БО 16 "Витрати та МСФЗ 23.

Дебіторська заборгованість визначається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума і відображається в обліку за первинною вартістю. Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації товарів, робіт, послуг та оцінюється за первинною вартістю. Вона включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів не створюється.

Витрати майбутніх періодів обліковуються на рахунку 39 "Витрати майбутніх періодів". До них належить передплата на газети, журнали, періодичні та довідкові видання. Аналітичний облік витрат майбутніх періодів ведеться за їх видами.

Товариством визнаються зобов'язання тільки тоді, коли актив отриманий, а також за умови визначення їх вартості і є вірогідність того, що в майбутньому зменшиться економічна вигода в наслідок його погашення. У відповідності з Національними стандартами П(С)БО 11 "Зобов'язання" в бухгалтерському обліку зобов'язання поділені на довгострокові, поточні, забезпечення, непередбачені та доходи майбутніх періодів.

Аналітичний облік за розрахунками з постачальниками ведеться окремо за кожним постачальником у розрізі кожного документа на сплату, за розрахунками з податками ведеться за їх видами, зі страхування за кожним видом зборів і відрахувань та з оплати праці за кожним працівником, видам виплат та утримань.

Товариством визнається дохід при збільшенні активу чи зменшенні зобов'язання, в зв'язку з чим збільшується власний капітал і оцінка доходу може бути визначена. Віднесення доходу до відповідної групи класифікації відповідає вимогам, викладеним П(С)БО 3 "Звіт про фінансові результати" та п.7 П(С)БО 15. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг визнається в разі наявності таких умов: покупцеві передані ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на товари, роботи, послуги. Товариство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованими товарами, роботами, послугами, сума доходу може бути достовірно визначена і є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід Товариства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені. Дохід відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані. Аналітичний облік до рахунку №40 "Статутний капітал" ведеться власними силами за видами капіталу за кожним засновником у встановленому порядку.

Власний капітал Товариства визначений у відповідності з Національним стандартом П(С) БО 5 "Звіт про власний капітал" та МСФЗ 16, 38, 39, Статутний капітал Товариства сформовано відповідно до Указу Президента України "Про корпоратизацію підприємств" від 15.06.1993 року № 210/93 у процесі приватизації майна ВАТ "Укркомункомплект" шляхом внесення приватизаційних сертифікатів. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття витрат, пов'язаних з діяльністю і витрат на оплату праці. З балансового прибутку Товариства відраховуються платежі до бюджету. Згідно Статуту прибуток, що залишається в розпорядженні Товариства направляється на створення резервного фонду в розмірі 25,0% Статутного фонду та створення фонду розвитку виробництва, фонду виплати дивідендів та фонду накопичення.

Бухгалтерська звітність Товариства подається у відповідні строки на підставі залишків на рахунках згідно записів у Головній книзі і базується на даних первинних документів. Показники балансу Товариства взаємоув'язані з показниками звітності по Ф. № 2 згідно Методичних рекомендацій по перевірці порівнянності показників форм річної фінансової звітності.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК

Аудиторська фірма "Базис-Аудит", що знаходиться за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Шолуденка, 19, корпус 36, телефон/факс - 5792220, код за ЄДРПОУ - 32023480, на підставі Свідоцтва № 2977 про внесення в Реєстр суб'єктів аудиторської діяльності виданого згідно з Рішенням Аудиторської палати України № 112 від 08.08.2002 року (подовжено рішенням Аудиторської палати України № 179\7 від 21.06.2007 року), в особі аудитора Скоропадченко Н.П. (сертифікат аудитора серія А, № 005487, виданий Рішенням Аудиторської палати України № 125 від 22 липня 2003 року та подовжений до 22.07.2013 року Рішенням Аудиторської палати України № 190\3 від 22 травня 2008 року) у відповідності до Договору здійснила перевірку балансу ВАТ "Укркомункомплект" станом на 31.12.2010 року та звіт про фінансові результати за рік, що минув на зазначену дату, опис важливих аспектів облікової політики та інші

пояснювальні документи.

Відповідальність за звітність 2010 року ВАТ "Укркомункомплект" несе керівництво товариства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, вибір та застосування облікової політики, облікових оцінок.

Обов'язок аудитора полягає в висловленні об'єктивної незалежної думки щодо фінансових звітів на підставі проведеної перевірки у відповідності до вимог Міжнародних стандартів аудиту які прийняті в якості Національних стандартів аудиту в Україні. Зокрема МСА 700 "Аудиторський висновок про фінансову звітність", законодавства України в тому числі "Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до ДКЦПФР при розкритті інформації емітентам та професійними учасниками фондового ринку". (Затверджене рішенням ДКЦПФР № 1528 від 19.12.2006 р.)

Аудиторська перевірка проведена згідно до Міжнародних стандартів аудиту, зокрема № 300 "Планування", № 310 "Знання бізнесу", № 320 "Істотність в аудиті", № 500 "Аудиторські докази", які прийняті як Національні стандарти аудиту та інших Міжнародних Стандартів аудиту.

Аудит включає в себе вибірккову перевірку реєстрів бухгалтерського обліку, даних первинних документів шляхом тестування доказів, які підтверджують інформацію що розкривається в фінансовій звітності. При цьому перевірялась необхідна кількість документів, що відображають суттєві господарські операції.

Масштаб аудиту - обмежений.

У відповідності до Міжнародних стандартів аудиту здійснена вибірккова перевірка, яка є репрезентативною, проте існує ризик неефективної вибірки, суттєвість якої є невисока. У зв'язку з рівнем суттєвості перевірки та інших властивих аудиту обмежень існує можливість, навіть ймовірність того, що будь які істотні помилки могли залишитись не знайденими.

Під час аудиту проведена оцінка відповідності застосування підприємством принципів бухгалтерського обліку та формування показників фінансовій звітності вимогам наступних законодавчих та нормативних актів:

1. Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року № 996-XIV.
2. Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку.
3. Закону України "Про господарські товариства".
4. Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні".
5. Закону України "Про цінні папери і фондовий ринок".

Бухгалтерський облік в відкритому акціонерному товаристві "Укркомункомплект" ведеться відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік в Україні" від 16.07.99 року № 996-XIV та "Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарчих операцій підприємств і організацій" затверджений наказом МФУ від 30.11.1999 року за № 291.

Облікова політика ВАТ "Укркомункомплект" в 2010 році обґрунтована наказом по підприємству зі змінами та доповненнями. В цьому наказі, зокрема, обумовлені порядок організації бухгалтерського обліку на підприємстві, напрямки облікової політики та сукупність принципів, методів і процедур, які використовує підприємство для складання та подання фінансової звітності.

Основні результати аудиту наведені нижче. Виконана перевірка дає достатні підстави аудитору для висловлення незалежної думки.

На думку аудитора, фінансова звітність акціонерного товариства, що додається, має деякі несуттєві розбіжності з відповідною первинною інформацією в частині підтвердження кількості запасів, матеріальність та вплив яких на фінансову звітність незначна. Тому, в цілому, фінансова звітність достовірно в усіх суттєвих аспектах відображає задовільний фінансовий стан ВАТ "Укркомункомплект" за період, що закінчився 31.12.2010 року.

Облік основних засобів по акціонерному товаристві ведеться згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку № 7 "Основні засоби", затвердженого наказом МФУ № 92 від 27.04.2000 року. Придбані основні фонди зараховуються на баланс підприємства за первинною вартістю. Одиницею обліку основних фондів є об'єкт основних засобів. На дату балансу підприємство не переоцінювало об'єкти основних засобів до рівня справедливої вартості. Облік основних засобів ведеться в бухгалтерських реєстрах по інвентарних об'єктах та по матеріально-відповідальних особах.

Нарахування амортизації в бухгалтерському обліку здійснюються протягом строку корисного використання об'єкта при умові визнання цього об'єкта активом за П(С)БО № 7. Протягом 2010 року акціонерне товариство збільшило вартість основних засобів на суму 23,1 тис. грн. за рахунок проведення

капітальних ремонтів.

Вартість основних засобів на підприємстві станом на 31.12.2010 року складає:

- первісна вартість - 2494,4 тис. грн.
- залишкова вартість - 1146,7 тис. грн.
- знос - 1347,7 тис. грн.

Орендовані основні засоби - відсутні.

Незавершене будівництво в товаристві обліковуються станом на 31.12.2010 року в сумі 541,7 тис. грн. Довгострокові фінансові інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств в товаристві відсутні.

Класифікація запасів товариства "Укркомункомплект" відповідає П(С)БО № 9 "Запаси", затвердженого наказом МФУ від 20.10.1999 р. зі змінами та доповненнями. Згідно цього Положення, облік запасів ведеться на підставі первинних документів по ціні їх придбання. Станом на 31.12.2010 року виробничі запаси товариства складали 65,8 тис. грн. Згідно з прийнятою на підприємстві обліковою політикою при відпуску запасів у переробку, продаж та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за методом фактичної собівартості.

Готова продукція в акціонерному товаристві на кінець 2009 року обліковувалася в сумі 72,5 тис. грн.

Визнання, оцінка реальності дебіторської заборгованості в акціонерному товаристві проводиться відповідно до П(С)БО № 10 "Дебіторська заборгованість". Станом на 31.12.2010 року в товаристві дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги складає 52,5 тис. грн. Резерв сумнівних боргів в 2010 році товариство не створювало.

Аналітичний облік дебіторської заборгованості ведеться за кожним дебітором окремо, по видам заборгованості, термінам її виникнення та погашення.

Облік витрат в БАТ "Укркомункомплект" ведеться відповідно до П(С)БО № 16 "Витрати". Узагальнення інформації про витрати підприємства протягом звітного періоду проводиться на рахунках 9 класу. Аналітичний облік ведеться за місцями виникнення, центрами і статтями (видами) затрат.

Статутний капітал відкритого акціонерного товариства "Укркомункомплект" станом на 31.12.2010 року становить 536 445,70 грн. (П'ятьсот тридцять шість тисяч чотириста сорок п'ять гривень 70 копійок). Цей статутний капітал поділено на 2 387 (Дві тисячі триста вісімдесят сім) привілейованих іменних акцій номінальною вартістю 4,19 гривень кожна (підтверджено Свідоцтвом про реєстрацію випуску цінних паперів від 19.01.2000 року за № 45\10\1\2000, яке видане Управлінням ДКЦПФР в м.Києві та Київській області) та 125 643 (Сто двадцять п'ять тисяч шістсот сорок три) простих іменних акцій номінальною вартістю 4,19 гривень кожна, що підтверджено Свідоцтвом про реєстрацію випуску цінних паперів від 19.01.2000 року за № 45\10\1\2000, яке видане Управлінням ДКЦПФР в м. Києві та Київській області.

В акціонерному товаристві станом на 31.12.2010 року кількість заявлених, але невикуплених акцій складає:

- привілейованих іменних - 34216 штук
- простих іменних - 856 штук

на загальну суму 146,9 тис. грн.

Ця інформація відповідає аналітичному обліку та даним Головної книги станом на 31 грудня 2010 року.

Визнання, облік та оцінка зобов'язань в акціонерному товаристві проводилася відповідно до П(С)БО № 11 "Зобов'язання".

Доходи від реалізації продукції (робіт, послуг) по підприємству БАТ "Укркомункомплект" визначаються згідно з П(С)БО № 8 "Доходи". В 2010 році було отримано доходів від реалізації послуг на суму 2347,1 тис. грн. За даними фінансової звітності (форми № 2м "Звіт про фінансові результати") у 2010 році товариство отримало чистий прибуток в розмірі 41,5 тис. грн.

Для підготовки фінансових звітів керівництвом товариства, як концептуальну основу фінансової звітності, використано національні стандарти бухгалтерського обліку, що визначають принципи та методи ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності. Фінансова звітність акціонерного товариства за 2010 рік підготовлена згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку № 25 затвердженого наказом МФУ від 25.02.2000 року № 39 зі змінами і доповненнями, та відповідно з прийнятою на підприємстві обліковою політикою і відповідає вимогам чинного законодавства України. Система обліку в акціонерному товаристві забезпечує регулярний збір і обробку інформації, що необхідна для складання фінансової звітності.

Наявність необоротних та оборотних активів підприємства а також достовірність їх оцінки підтверджено інвентаризацією, яка була проведена станом на 001.12.2010 року, згідно з наказом по підприємству та відповідно до вимог "Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-

матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків", затвердженої наказом МФУ від 11.08.1994 р. № 69.

Вартість чистих активів перевищує суму статутного капіталу, що відповідає вимогам чинного законодавства.

Протягом 2010 року дії, що можуть вплинути на фінансово-господарський стан товариства та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів не відбувалися.

Інформація про основні види продукції або послуг

Основний вид діяльності ВАТ "Укркомункомплект" є інші види оптової торгівлі, діяльність автомобільного вантажного транспорту, здавання під найм власної нерухомості. У 2010 році зовнішньо-економічною діяльністю Товариство не займалося.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

На засіданні Правління (Протокол №1 від 22.02.2005р) було прийнято рішення про реалізацію транспортних засобів, які не підлягають відновленню, або якщо витрати на їх ремонт перевищують ринкову вартість аналогічного транспортного засобу. Згідно цього рішення Товариством було відчужено :

в 2006 році : - підйомник ДВ-1621-28-11, 1986 р.в.; - автовантажувач - 4014, 1990 р.в.; -автомобіль КАМАЗ-53213, 1991 р.в; в 2007 році : - автокран КРАЗ-257 КІ, 1985 р.в.; в 2008 році: - автомобіль ГАЗ-31021, 1991 р. в.

Придбано в лізинг в 2007 році легковий автомобіль ACURA-RL.

Придбано в 2008 році оргтехніку та нематеріальні активи (програми: 1С Предприятие; 1С зарплата та кадри)

В 2009 році списано транспортні засоби, які вийшли з ладу: - ЗІЛ-130, 1991 року випуску; ГАЗ-31029 "Волга", 1991 року випуску; ВАЗ-21043, 1992 року випуску та автовантажувач "Болгарський", 1989 року випуску.

В 2010 році придбання активів не було.

Інформація про основні засоби емітента

Власні основні засоби (за залишковою вартістю) 1146,7 тис.грн.: із них : будівлі та споруди - 928,71 тис.грн., а саме: нежилі приміщення - 713,52 тис.грн. та побутові приміщення - 215,19 тис.грн. машини та обладнання - 30,16 тис.грн., транспортні засоби - 159,59 тис.грн. інші -28,24 тис.грн. Сума нараховано зносу - 1347,7 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів -45,97%.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента

На діяльність ВАТ "Укркомункомплект" впливає нестабільність фінансово-економічного стану в Україні.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій

Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку від 16.02.2011 року наклала на ВАТ "Укркомункомплект" штрафні санкції за правопорушення на ринку цінних паперів №№ 188-КУ, 189-КУ, за подання не в термін визначений чинним законодавством регулярної річної інформації, а саме: подання не в повному обсязі ВАТ "Укркомункомплект" регулярної річної інформації за 2009 рік до територіального управління Комісії за місцезнаходженням товариства в електронній та паперовій формі: - п. 1.14 гл. 2 розд. 5 Положення - в описі бізнесу не повністю викладено аудиторський висновок; - п. 1.14 розд. 1 Положення - пошкоджена дискета.

Постанови про накладання санкцій були отримані 23.02.2011 року, і були сплачені 03.03.2011 року у розмірі 2040 грн.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента

Джерелами фінансування ВАТ "Укркомункомплект" є власний доход, отриманий від реалізації продукції, та кошти, одержані від наданих послуг після сплати всіх обов'язкових платежів та податків.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)

На дату затвердження звіту не виконаних раніше укладених договорів ВАТ "Укркомункомплект" не має.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік

У 2010 році ВАТ "Укркомункомплект" не планує змінювати види діяльності, запроваджувати виробництво якої-небудь продукції. При наявності грошових коштів можливо проведення реконструкції частини основних засобів.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок

У 2010 році ВАТ "Укркомункомплект" не планує приймати участі у наукових дослідженнях та розробках нових товарів, послуг та технологій.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент

Судових справ, стороною яких би виступав емітент в 2010 році не було.

Інша інформація

Інформація відсутня.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби, всього (тис.грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1.Виробничого призначення:	1233,3	1146,7	0	0	1233,3	1146,7
будівлі та споруди	1007,73	928,71	0	0	1007,73	928,71
машини та обладнання	21,21	30,16	0	0	21,21	30,16
транспортні засоби	173,53	159,59	0	0	173,53	159,59
інші	30,83	28,24	0	0	30,83	28,24
2.Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	1233,3	1146,7	0	0	1233,3	1146,7

Опис: Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): немає.

Первісна вартість основних засобів: 2494,459 тис.грн.

Ступінь зносу основних засобів: 45,97%

Ступінь використання основних засобів: 80%

Сума нарахованого зносу: 1347,7 тис.грн.

Суттєві зміни у вартості основних засобів зумовлені: реконструкцією та ремонтом основних засобів

Інформація про всі обмеження на використання майна емітента: немає.

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)	1538,6	1549,2
Статутний капітал (тис. грн.)	536,4	536,4
Скоригований статутний капітал (тис. грн.)	389,5	389,5
Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 1002,2 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 1149,1 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 1012,8 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 1159,7 тис.грн.		
Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.		

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2007	1	0
2	2008	1	0
3	2009	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія		X
Акціонери	X	
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	У 2010 році позачергові збори не проводилися.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО		за ЄДРПОУ	2011.01.01
"УКРКОМУНКОМПЛЕКТ"			03336516
Територія	ПОДІЛЬСЬКИЙ	за КОАТУУ	8038500000
Організаційно-правова форма господарювання	Відкрите акціонерне товариство	за КОПФГ	231
Орган державного управління	Не визначено	за СПОДУ	0
Вид економічної діяльності	Інші види оптової торгівлі	за КВЕД	51.90
Середня кількість працівників	30	Контрольна сума	
Одиниця виміру:	тис. грн.		
Адреса	вул. Саперно-Слобідська, 57, м. Київ, Україна, 03039		

Баланс

на 31.12.2010 р.

Форма N 1-м

Код за ДКУД 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	541,7	541,7
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	1233,3	1146,7
первісна вартість	031	2469,5	2494,4
знос	032	(1236,2)	(1347,7)
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	1775	1688,4
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	45,5	65,8
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	72,5	72,5
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	0	52,5
первісна вартість	161	0	52,5
резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	170	5	54
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	3,5	8,8
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	9,9	25,4
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	3,1	6,8
Усього за розділом II	260	139,5	285,8
III. Витрати майбутніх періодів	270	0,8	1,1
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	1915,3	1975,3

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	536,4	536,4
Додатковий капітал	320	636,1	636,1
Резервний капітал	340	16,3	471,5
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	507,3	41,5
Неоплачений капітал	360	(146,9)	(146,9)
Усього за розділом I	380	1549,2	1538,6
II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання	480	0	0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	200	160
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	15,9	49,1
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з бюджетом	550	15,7	103,6
зі страхування	570	25,2	15,5
з оплати праці	580	55,1	33,5
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	54,2	75
Усього за розділом IV	620	366,1	436,7
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	1915,3	1975,3

Примітки: д/н

Керівник

Данильченко Олександр Михайлович

Головний
бухгалтер

Дорошенко Людмила Пилипівна

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	3
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?

3

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)

так

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів	X	
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/н	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

так

Кількість членів ревізійної комісії, осіб.

3

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?

1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	ні	ні	ні
Загальний відділ	ні	так	так
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	ні	ні	ні
Юридичний відділ (юрист)	ні	ні	ні
Секретар правління	ні	ні	ні
Секретар загальних зборів	так	ні	ні
Секретар наглядової ради	ні	ні	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	ні	ні	ні
д/н	ні	ні	ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так	ні	ні	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	ні	ні	ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів правління	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	так	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження аудитора	ні	ні	так	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	так	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені товариства?

так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)

ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	ні	ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	ні
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	ні	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	так	так	так	так	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)

так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Правління або директор	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства	X	
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власні ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу	X	
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

**Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності
(МСФЗ)**

д/н

