

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління

Данильченко Олександр Михайлович

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

27.04.2012

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2011 рік

#### 1. Загальні відомості

- |                                               |                                                         |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1.1. Повне найменування емітента              | ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО<br>"УКРКОМУНКОМПЛЕКТ"    |
| 1.2. Організаційно-правова форма емітента     | Відкрите акціонерне товариство                          |
| 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента  | 03336516                                                |
| 1.4. Місцезнаходження емітента                | вул. Саперно-Слобідська, 57, м. Київ, 03039,<br>Україна |
| 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента | 044 524-11-10, 044 524-10-66                            |
| 1.6. Електронна поштова адреса емітента       | д/н                                                     |

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- |                                                                                      |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 27.04.2012<br>(дата)                         |
| 2.2. Річна інформація № 79 Газета "Бюлетень. Цінні Папери України" опублікована у    | 28.04.2011<br>(дата)                         |
| 2.3. Річна інформація д/н розміщена на власній сторінці                              | в мережі<br>Інтернет<br>27.04.2012<br>(дата) |
| (адреса сторінки)                                                                    |                                              |

## Зміст

### 1. Основні відомості про емітента:

- а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;
- б) інформація про державну реєстрацію емітента;
- в) банки, що обслуговують емітента;
- г) основні види діяльності;
- ґ) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
- д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
- е) інформація про рейтингове агентство;
- є) інформація про органи управління емітента.

### 2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).

### 3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.

### 4. Інформація про посадових осіб емітента:

- а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;
- б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.

### 5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента.

### 6. Інформація про загальні збори акціонерів.

### 7. Інформація про дивіденди.

### 8. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент.

### 9. Відомості про цінні папери емітента:

- а) інформація про випуски акцій емітента;
- б) інформація про облігації емітента;
- в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
- г) інформація про похідні цінні папери;
- ґ) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
- д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.

### 10. Опис бізнесу.

### 11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:

- а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
- б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
- в) інформація про зобов'язання емітента;
- г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
- ґ) інформація про собівартість реалізованої продукції.

### 12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.

### 13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду.

### 14. Інформація про стан корпоративного управління.

### 15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.

### 16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

- а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;

|                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;                                                                                                             |   |
| г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;                                                                                                              |   |
| г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.                                                                                          |   |
| 17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.                              |   |
| 18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.                                                                                                                                                                                                       |   |
| 19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.                                                                                                                                                                                                           |   |
| 20. Основні відомості про ФОН.                                                                                                                                                                                                                           |   |
| 21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.                                                                                                                                                                                                             |   |
| 22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.                                                                                                                                                                                                 |   |
| 23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.                                                                                                                                                                                                              |   |
| 24. Правила ФОН.                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| 25. Річна фінансова звітність.                                                                                                                                                                                                                           | X |
| 26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії).                                                                       |   |
| 27. Аудиторський висновок.                                                                                                                                                                                                                               | X |
| 28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності).                                                                                                                                  | X |
| 29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)                                                        |   |
| 30. Примітки: 1.Основні відомості про емітента<br>е) Товариство послугами рейтингового агенства в 2011 році не користувалось                                                                                                                             |   |
| 6. Чергові Загальні збори акціонерів за 2011 рік відбулись 27.04.2012 року. (Публікація повідомлення : Бюлетень "Цінні папери України" № 55 (3355) 26.03.2012р.                                                                                          |   |
| 7. Інформація про дивіденди: Згідно рішення Загальних зборів акціонерів від 30.04.2008р Протокол №14 дивіденди не нараховувались і не виплачувались.                                                                                                     |   |
| 9. Відомості про цінні папери емітента:<br>б) облігації у звітному періоді не випускалися<br>в) інші цінні папери у звітному періоді не випускалися<br>г) власні акції у звітному періоді не викупалися<br>д) сертифікати не замовлялися і не видавалися |   |
| 12. Гарантій третіх осіб за кожним випуском цінних паперів не має.                                                                                                                                                                                       |   |
| 13.Протягом звітного періоду особливої інформації не виникало.                                                                                                                                                                                           |   |
| 15-19. Іпотечних облігацій товариство не має.                                                                                                                                                                                                            |   |
| 20-24. Сертифікатів ФОН товариство не має.                                                                                                                                                                                                               |   |
| 26. Копія протоколу Загальних зборів за 2011 рік буде надана додатково після їх проведення.                                                                                                                                                              |   |

### 3. Основні відомості про емітента

#### 3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"УКРКОМУНКОМПЛЕКТ"

3.1.2. Скорочене найменування БАТ "УКРКОМУНКОМПЛЕКТ"

3.1.3. Організаційно-правова форма Відкрите акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс 03039

3.1.5. Область, район Подільський

3.1.6. Населений пункт М.КИЇВ, ВУЛ. САГАЙДАЧНОГО, 29-А

3.1.7. Вулиця, будинок вул. Саперно-Слобідська, 57

#### 3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва 1071120 0000003506

3.2.2. Дата державної реєстрації 15.03.1994

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво Подільська районна у місті Києві державна адміністрація

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.) 536,40

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.) 389,50

#### 3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті Публічне Акціонерне Товариство "Укрсоцбанк"

3.3.2. МФО банку 300023

3.3.3. Поточний рахунок 26005000031510

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті д/н

3.3.5. МФО банку д/н

3.3.6. Поточний рахунок д/н

#### 3.4. Основні види діяльності

| Найменування виду діяльності                    | Код за КВЕД |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Інші види оптової торгівлі                      | 51.9        |
| Діяльність автомобільного вантажного транспорту | 60.24.0     |
| Здавання в оренду власного нерухомого майна     | 70.2        |

**3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності**

| Вид діяльності                                                                                                                                                          | Номер ліцензії (дозволу) | Дата видачі | Державний орган, що видав                                                                       | Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                       | 2                        | 3           | 4                                                                                               | 5                                      |
| Надання послуг з перевезення пасажирів і вантажів автомобільним транспортом загального користування (крім надання послуг з перевезення васажирів та їх багажу та таксі) | Серія АВ № 323540        | 20.03.2007  | Міністерство транспорту та зв'язку України                                                      | 30.03.2012                             |
| Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): ВАТ "Укркомункомплект" має намір подовжити термін дії даної ліцензії                             |                          |             |                                                                                                 |                                        |
| Діяльність щодо ведення власного реєстру власників іменних цінних паперів                                                                                               | Серія АВ № 507104        | 11.12.2009  | Управління Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку в м.Києві та Київській області | 11.12.2014                             |
| Опис: Прогноз щодо продовження терміну дії виданої ліцензії (дозволу): ВАТ "Укркомункомплект" має намір подовжити термін дії даної ліцензії                             |                          |             |                                                                                                 |                                        |

**3.6. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств**  
Найменування об'єднання Професійна асоціація реєстраторів і депозитаріїв (ПАРД)

Місцезнаходження об'єднання 01601, м.Київ, вул. Воровського, 22

ПАРД - об'єднання юридичних осіб, що отримали ліцензію на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів. ПАРД є саморегулювальною організацією, що створена у формі асоціації. Здійснює представницькі функції і захищає інтереси членів асоціації у державних органах та інших установах. Розробляє і впроваджує у діяльність членів ПАРД єдиних норм, стандартів і правил етичної і професійної поведінки на фондовому ринку. Сприяє підвищенню кваліфікації і професіоналізму персоналу, що здійснює реєстраторську та депозитарну діяльність. ВАТ "Укркомункомплект" є членом ПАРД з 25.04.2003 року (свідоцтво № 448), отримує консультації з питань професійної діяльності та сплачує періодичні внески.

**4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій  
(розміру часток, паїв)**

| Найменування юридичної особи засновника та/або учасника                                       | Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника | Місцезнаходження                                                              | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ВАТ "Укркомункомплект"                                                                        | 03336516                                 | вул. Саперно-Слобідська, 57, м. Київ, Голосіївський, 03039, Україна           | 26,73000000000                                                                                   |
| Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут міського господарства (НДКІТІ МГ) | 03363588                                 | вул. Урицького, 35, м. Київ, 03035, Україна                                   | 6,52000000000                                                                                    |
| Житлово-експлуатаційна контора №1 м. Бориспіль                                                | 05447786                                 | вул. Радянська, 32, м. Бровари, Броварський, Київська область, 08300, Україна | 0,08000000000                                                                                    |
| Корпорація підприємств міського електротранспорту України "Електротранс"                      | 16398743                                 | вул. Горького, 114, м. Київ, Шевченківський, 01004, Україна                   | 0,23000000000                                                                                    |
| Державна академія житлово-комунального господарства держбуду України                          | 19020330                                 | вул. Глазунова, 2/4, м. Київ, Печерський, 01042, Україна                      | 0,78000000000                                                                                    |

|                                                                                                         |           |                                                                                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Луганське підприємство<br>"Обласний фонд підтримки<br>індивідуального житлового<br>будівництва на селі" | 23486965  | вул. Луначарського, 122 а, м. Луганск,<br>Луганська область, 91000, Україна     | 0,19000000000  |
| ТОВ "Елітбуд"                                                                                           | 25592444  | вул. Промислова, 9, м. Обухів, Обухівський,<br>Київська область, 08700, Україна | 12,66000000000 |
| Спільне українсько-угорське<br>підприємство ТОВ "Метал-<br>Холдінг"                                     | 19121597  | Саперно-Слобідський проїзд, 30, м. Київ,<br>Голосіївський, 03039, Україна       | 0,37000000000  |
| ВАТ "Проектний науково-<br>дослідний інститут<br>"УкрНДІнжпроект"                                       | 033329031 | вул. Тургенівська, 38, м. Київ,<br>Шевченківський, 01054, Україна               | 0,05000000000  |
| ЗАТ "Обжитлопостачторг"                                                                                 | 03336373  | вул. Р.Люксембург, 10/36, м. Херсон,<br>Херсонська область, 73000, Україна      | 0,37000000000  |
| Довірче товариство "Слід-траст"                                                                         | 21570598  | вул. Тимошенко, 16 кв. 421, м. Київ, 04205,<br>Україна                          | 1,19000000000  |

| Прізвище, ім'я, по батькові<br>фізичної особи | Серія, номер, дата видачі та найменування органу,<br>який видав паспорт | Відсоток акцій<br>(часток, паїв), які<br>належать<br>засновнику та/або<br>учаснику (від<br>загальної кількості) |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Фізичних осіб - 131 чоловік                   | д/н, д/н, 01.01.1900, д/н                                               | 50,830000000000                                                                                                 |
| Усього:                                       |                                                                         | 100,000000000000                                                                                                |

## **5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 28

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 2

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): немає.

Фонд оплати праці штатних працівників : 754,3 тис. грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року: за звітний період фонд оплати праці залишився без змін.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: немає.

## 6. Інформація про посадових осіб емітента

### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

|                                                                                                                                        |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 6.1.1. Посада                                                                                                                          | Голова Правління                                             |
| 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи                                               | фізична особа Данильченко Олександр Михайлович               |
| 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | СН, 746519, 26.02.1998, Мінським РУГУ МВС України в м. Києві |
| 6.1.4. Рік народження                                                                                                                  | 1954                                                         |
| 6.1.5. Освіта                                                                                                                          | вища                                                         |

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 36

6.1.7. Найменування підприємства РП "Укркомункомплект", управляючий та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Керівництво виконавчим органом ВАТ "Укркомункомплект" відповідно до вимог Статуту та Положення про Правління. На інших підприємствах за сумісництвом не працює. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Винагорода не виплачувалась.

|                                                                                                                                        |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 6.1.1. Посада                                                                                                                          | Член Наглядової ради                                         |
| 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи                                               | фізична особа Данильченко Дмитро Олександрович               |
| 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | СН, 746519, 26.02.1998, Мінським РУГУ МВС України в м. Києві |
| 6.1.4. Рік народження                                                                                                                  | 1983                                                         |
| 6.1.5. Освіта                                                                                                                          | вища                                                         |

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 7

6.1.7. Найменування підприємства ТОВ "Дата Лінк", комерційний директор та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Виконання обов'язків члена наглядової ради згідно вимог Статуту та Положення про Наглядову раду ВАТ "Укркомункомплект". Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корислові та посадові злочини не має.

- 6.1.1. Посада Голова Ревізійної комісії
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Баранівський Володимир Васильович
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи СН, 706433, 01.12.1998, Радянським РУГУ МВС України в м.Києві
- 6.1.4. Рік народження 1971
- 6.1.5. Освіта вища
- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 16
- 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав ТОВ "ТД"УТС", директор
- 6.1.8. Опис: Виконання обов'язків Голови ревізійної комісії відповідно до Статуту та Положення Про ревізійну комісію ВАТ "Укркомункомплект". Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
- 6.1.1. Посада Член Наглядової ради
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Хромченкова Олена Костянтинівна
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи СН, 488609, 29.05.1997, Дніпровським РУ ГУ МВС України в м.Києві
- 6.1.4. Рік народження 1963
- 6.1.5. Освіта вища
- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 21
- 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав СП "Контекст", спеціаліст по таможні
- 6.1.8. Опис: Виконання обов'язків члена Наглядової ради відповідно до Статуту та Положення про Наглядову раду ВАТ "Укркомункомплект". Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за посадові злочини не має.

|                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1. Посада                                                                                                                                                                                                                     | Голова Наглядової ради                                                     |
| 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи                                                                                                                                          | фізична особа Прохоренко Руслан Васильович                                 |
| 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи                                                                                            | СК, 551004, 10.05.1997, Центральним СВМ РУ МВС України в Київській області |
| 6.1.4. Рік народження                                                                                                                                                                                                             | 1971                                                                       |
| 6.1.5. Освіта                                                                                                                                                                                                                     | вища                                                                       |
| 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)                                                                                                                                                                                               | 15                                                                         |
| 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав                                                                                                                                                                  | ТОВ "Престижбуд", директор                                                 |
| 6.1.8. Опис: Виконання обов'язків Голови Наглядової ради відповідно до Статуту та Положення Про Наглядову раду ВАТ "Укркомункомплект". Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. |                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1. Посада                                                                                                                                                                                                               | Член Правління                                                             |
| 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи                                                                                                                                    | фізична особа Сінькевич Дмитро Євгенович                                   |
| 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи                                                                                      | СК, 551003, 10.05.1997, Центральним СВМ РУ МВС України в Київській області |
| 6.1.4. Рік народження                                                                                                                                                                                                       | 1972                                                                       |
| 6.1.5. Освіта                                                                                                                                                                                                               | вища                                                                       |
| 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)                                                                                                                                                                                         | 17                                                                         |
| 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав                                                                                                                                                            | ТОВ "Будівельні рішення", генеральний директор                             |
| 6.1.8. Опис: Виконання обов'язків члена Правління відповідно до вимог Статуту та Положення Про Правління ВАТ "Укркомункомплект". Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. |                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.1. Посада                                                                                                                                                                                                                                                          | Член Правління                                                             |
| 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи                                                                                                                                                                               | фізична особа    Лазукін Ігор Анатолійович                                 |
| 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи                                                                                                                                 | СК, 795552, 18.03.1998, Вишневським МВМ ГУ МВС України в Київській області |
| 6.1.4. Рік народження                                                                                                                                                                                                                                                  | 1958                                                                       |
| 6.1.5. Освіта                                                                                                                                                                                                                                                          | вища                                                                       |
| 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)                                                                                                                                                                                                                                    | 25                                                                         |
| 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав                                                                                                                                                                                                       | ВАТ "Укркомункомплект", заступник Голови Правління                         |
| 6.1.8. Опис: Виконання обов'язків члена Правління згідно вимог Статуту та Положення про Правління ВАТ "Укркомункомплект". На інших підприємствах за сумісництвом не працює. Винагорода не виплачується. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. |                                                                            |
| 6.1.1. Посада                                                                                                                                                                                                                                                          | Головний бухгалтер                                                         |
| 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи                                                                                                                                                                               | фізична особа    Дорошенко Людмила Пилипівна                               |
| 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи                                                                                                                                 | СН, 670510, 30.12.1997, Радянським РУГУ МВС України в м. Києві             |
| 6.1.4. Рік народження                                                                                                                                                                                                                                                  | 1948                                                                       |
| 6.1.5. Освіта                                                                                                                                                                                                                                                          | вища                                                                       |
| 6.1.6. Стаж керівної роботи (років)                                                                                                                                                                                                                                    | 19                                                                         |
| 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав                                                                                                                                                                                                       | ВАТ "Укркомункомплект" головний бухгалтер                                  |
| 6.1.8. Опис: Виконання обов'язків головного бухгалтера. На інших посадах за сумісництвом не працює. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.                                                                                                     |                                                                            |

## 6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

| Посада                    | Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | Дата внесення до реєстру | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій |                       |                      |                              |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
|                           |                                                                                   |                                                                                                                                 |                          |                        |                                             | прості іменні             | прості на пред'явника | привілейовані іменні | привілейовані на пред'явника |
| 1                         | 2                                                                                 | 3                                                                                                                               | 4                        | 5                      | 6                                           | 7                         | 8                     | 9                    | 10                           |
| Голова Правління          | фізична особа                                                                     | СН, 746519, 26.02.1998, Мінським РУГУ МВС України в м. Києві                                                                    | 01.08.1994               | 18171                  | 14,460000000000                             | 18171                     | 0                     | 0                    | 0                            |
|                           | Данильченко Олександр Михайлович                                                  |                                                                                                                                 |                          |                        |                                             |                           |                       |                      |                              |
| Член Наглядової ради      | фізична особа                                                                     | СН, 746519, 26.02.1998, Мінським РУГУ МВС України в м. Києві                                                                    | 22.08.1994               | 11157                  | 8,710000000000                              | 10657                     | 0                     | 500                  | 0                            |
|                           | Данильченко Дмитро Олександрович                                                  |                                                                                                                                 |                          |                        |                                             |                           |                       |                      |                              |
| Голова Ревізійної комісії | фізична особа                                                                     | СН, 706433, 01.12.1998, Радянським РУГУ МВС України в м. Києві                                                                  | 09.02.2006               | 4776                   | 3,730000000000                              | 4776                      | 0                     | 0                    | 0                            |
|                           | Баранівський Володимир Васильович                                                 |                                                                                                                                 |                          |                        |                                             |                           |                       |                      |                              |
| Член Правління            | фізична особа                                                                     | СК, 551003, 10.05.1997, Центральним СВМ РУ МВС України в Київській області                                                      | 03.01.2003               | 2780                   | 2,170000000000                              | 2664                      | 0                     | 116                  | 0                            |
|                           | Сінкевич Дмитро Євгенович                                                         |                                                                                                                                 |                          |                        |                                             |                           |                       |                      |                              |

| 1                      | 2                               | 3                                                                 | 4          | 5     | 6               | 7     | 8 | 9   | 10 |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|-------|-----------------|-------|---|-----|----|
| Голова Наглядової ради | фізична особа                   | СК, 551004,                                                       | 10.12.2002 | 1803  | 1,410000000000  | 1731  | 0 | 72  | 0  |
|                        | Прохоренко Руслан Васильович    | 10.05.1997,<br>Центральним СВМ РУ МВС України в Київській області |            |       |                 |       |   |     |    |
| Член Наглядової ради   | фізична особа                   | СН, 488609,                                                       | 01.08.1994 | 196   | 0,000000000000  | 196   | 0 | 0   | 0  |
|                        | Хромченкова Олена Костянтинівна | 29.05.1997,<br>Дніпровським РУ ГУ МВС України в м.Києві           |            |       |                 |       |   |     |    |
| Головний бухгалтер     | фізична особа                   | СН, 670510,                                                       | 01.01.1900 | 0     | 0,000000000000  | 0     | 0 | 0   | 0  |
|                        | Дорошенко Людмила Пилипівна     | 30.12.1997, Радянським РУГУ МВС України в м. Києві                |            |       |                 |       |   |     |    |
| Член Правління         | фізична особа                   | СК, 795552,                                                       | 01.01.1900 | 0     | 0,000000000000  | 0     | 0 | 0   | 0  |
|                        | Лазукін Ігор Анатолійович       | 18.03.1998,<br>Вишневським МВМ ГУ МВС України в Київській області |            |       |                 |       |   |     |    |
| Усього:                |                                 |                                                                   |            | 38883 | 30,480000000000 | 38195 | 0 | 688 | 0  |

### 7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

| Найменування юридичної особи                      | Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ                                              | Місцезнаходження                                                             | Дата внесення до реєстру | Кількість акцій (штук)            | Від загальної кількості акцій (%) | Кількість за видами акцій |                       |                              |                              |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
|                                                   |                                                                             |                                                                              |                          |                                   |                                   | прості іменні             | прості на пред'явника | привілейовані іменні         | привілейовані на пред'явника |
| БАТ "Укркомункомплект"                            | 03336516                                                                    | вул. Саперно-Слободська, 57, м. Київ, Голосіївський, 03039, Україна          | 01.01.1900               | 34216                             | 26,725                            | 34216                     | 0                     | 0                            | 0                            |
| Товариство з обмеженою відповідальністю "Елітбуд" | 25592444                                                                    | вул. Промислова, 9, м. Обухів, Обухівський, Київська область, 87001, Україна | 05.08.2004               | 16209                             | 12,66                             | 16209                     | 0                     | 0                            | 0                            |
| П.І.Б. фізичної особи                             | Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт | Дата внесення до реєстру                                                     | Кількість акцій (штук)   | Від загальної кількості акцій (%) | Кількість за видами акцій         |                           |                       |                              |                              |
|                                                   |                                                                             |                                                                              |                          |                                   | прості іменні                     | прості на пред'явника     | привілейовані іменні  | привілейовані на пред'явника |                              |
| Данильченко Олександр Михайлович                  | СН, 746519, 26.02.1998, Мінським РУГУ МВС України в м. Києві                | 14.10.1994                                                                   | 18171                    | 14,46                             | 18171                             | 0                         | 0                     | 0                            |                              |
| Усього:                                           |                                                                             |                                                                              |                          | 68596                             | 53,845                            | 68596                     | 0                     | 0                            | 0                            |

## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

| Вид загальних зборів | чергові    | позачергові |
|----------------------|------------|-------------|
|                      | X          |             |
| Дата проведення      | 04.05.2011 |             |
| Кворум зборів, %     | 77,67      |             |

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:

1. Про призначення Голови та Секретаря Загальних Зборів.
2. Звіт Правління за підсумками фінансово-господарської діяльності ТОВАРИСТВА за 2010 рік.
3. Звіт СПОСТЕРЕЖНОЇ РАДИ.
4. Звіт та висновки РЕВІЗІЙНОЇ КОМІСІЇ.
5. Затвердження балансу підприємства.
6. Затвердження розподілу прибутку, строків та порядку виплат дивідендів.
7. Затвердження основних напрямків діяльності ТОВАРИСТВА на 2011 рік.

Особи, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного:

Баранівський Володимир Васильович  
Данильченко Олександр Михайлович  
Данильченко Дмитро Олександрович  
Жуков Володимир Володимирович  
Сінькевич Дмитро Євгенович

Особа, що ініціювала проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів:

Ініціювання проведення ПОЗАЧЕРГОВИХ загальних зборів не було.

Результати розгляду питань порядку денного:

1. Про призначення Голови та Секретаря Загальних Зборів.

- за 69834 - 100%
- проти немає
- утримались немає

Рішення прийнято одноголосно.

2. Звіт ПРАВЛІННЯ за підсумками фінансово-господарської діяльності ТОВАРИСТВА за 2010 рік.

- за 69834 - 100%
- проти немає
- утримались немає

Звіт затверджено.

3. Звіт СПОСТЕРЕЖНОЇ РАДИ.

- за 69834 - 100%
- проти немає
- утримались немає

Звіт затверджено одноголосно.

4. Звіт та висновки РЕВІЗІЙНОЇ КОМІСІЇ.

- за 69834 - 100%
- проти немає

- утримались немає

Звіт затверджено одноголосно.

5. Затвердження балансу підприємства.

- за 69834 - 100%

- проти немає

- утримались немає

Рішення прийнято одноголосно.

6. Затвердження строків прибутку, строків та порядку виплати дивідендів.

- за 69834 - 100%

- проти немає

- утримались немає

Рішення прийнято одноголосно.

7. Про затвердження основних напрямків діяльності ТОВАРИСТВА на 2011 рік.

- за 69834 - 100%

- проти немає

- утримались немає

Рішення прийнято одноголосно.

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

| Дата реєстрації випуску                                                                                              | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск       | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного папера         | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість (грн.) | Кількість акцій (штук) | Загальна номінальна вартість (грн.) | Частка у статутному капіталі (%) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1                                                                                                                    | 2                                      | 3                                                 | 4                                  | 5                          | 6                                | 7                          | 8                      | 9                                   | 10                               |
| 19.01.2000                                                                                                           | 45/10/1/2000                           | Управління ДКЦПФР в м. Києві та Київській області | UA1017422007                       | Акції Іменні привілейовані | Документарна                     | 4,19                       | 2387                   | 100001,53                           | 1,86                             |
|                                                                                                                      |                                        |                                                   |                                    |                            | Іменні                           |                            |                        |                                     |                                  |
| Опис: Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється, лістингом не займається. |                                        |                                                   |                                    |                            |                                  |                            |                        |                                     |                                  |
| 19.01.2000                                                                                                           | 44/10/1/2000                           | Управління ДКЦПФР в м. Києві та Київській області | UA1017421009                       | Акції Іменні прості        | Документарна                     | 4,19                       | 125643                 | 526444,17                           | 98,14                            |
|                                                                                                                      |                                        |                                                   |                                    |                            | Іменні                           |                            |                        |                                     |                                  |
| Опис: Торгівля цінними паперами емітента на внутрішніх та зовнішніх ринках не здійснюється, лістингом не займаються. |                                        |                                                   |                                    |                            |                                  |                            |                        |                                     |                                  |

## 12. Опис бізнесу

### Важливі події розвитку

На виконання Постанови Ради Міністрів УРСР від 23.01.67 № 48 наказом Міністерства ЖКГ від 19.04.67 №217 було створене республіканське підприємство "Укркомункомплект". Відкрите акціонерне товариство "Укркомункомплект" створено відповідно до наказу Держжитлокомунгоспу України від 18.02.94. №17 шляхом перетворення республіканського підприємства "Укркомункомплект" у відкрите акціонерне товариство на виконання Указу Президента України "Про корпоратизацію підприємств" від 15.06.93 210/93. Протягом періоду існування ВАТ "Укркомункомплект" не реорганізовувалося, напрямків діяльності не змінювало, діяльності на закордонному ринку не здійснювало.

### Інформація про організаційну структуру емітента

До структурних підрозділів ВАТ "Укркомункомплект" входять: - адміністрація, дві товарно-матеріальні дільниці. Філій та представництв ВАТ "Укркомункомплект" не має. Заходи щодо змін в організаційній структурі ВАТ "Укркомункомплект" не проводились.

### Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

### Опис обраної облікової політики

Облікова політика ВАТ "Укркомункомплект" відповідає умовам наказу про облікову політику з подальшими змінами та доповненнями, як того вимагає Закон України про бухгалтерський облік. Змін у прийнятій на підприємстві методології відображення окремих господарських операцій не було (наказ № 35-п від 29 грудня 2010р.).

Бухгалтерський облік відповідає вимогам національних (Положень) Стандартів бухгалтерського обліку. Придбання Товариством нематеріальних активів відображається в балансі при існуванні ймовірності одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Вони зараховані на баланс Товариства за первинною вартістю. Первісна вартість нематеріальних активів складається з ціни придбання, непрямих податків, що не підлягають відшкодуванню, та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з його придбанням та доведенням до стану, в якому він придатний для використання за призначенням. Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом. Аналітичний облік капітальних інвестицій ведеться відповідно за видами основних засобів, інших малоцінних необоротних активів, а також за окремими об'єктами капітальних вкладень (інвентарним об'єктам).

Придбані основні засоби зараховані на баланс Товариства за первинною вартістю. Класифікація основних засобів для цілей бухгалтерського обліку за групами проведена згідно П(С)БО7 "Основні засоби".

Переоцінка основних засобів на дату балансу не проводилась. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів. Витрати, що здійснюються для підтримання об'єкта основних засобів в робочому стані та одержання первісно визначеної суми майбутніх економічних вигід від його використання, включається до складу витрат. Нарахування амортизації основних засобів здійснюється відповідно до п.8.3. Закону України про оподаткування підприємств протягом строку корисного використання об'єкта. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується у першому місяці використання об'єкта у розмірі 100,0% його вартості, яка амортизується. Аналітичний облік основних засобів ведеться з застосуванням комп'ютерної програми.

Запаси зараховуються на баланс Товариства, які придбані за плату, за первинною вартістю, що відповідає вимогам Національного стандарту П(С) БО 9 "Запаси". Вони вважаються активом за умови отримання у майбутньому при їх використанні економічної вигоди та можливості визначення їх вартості. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування. Для цілей бухгалтерського обліку запаси включають основні й допоміжні матеріали та інші матеріальні цінності, що призначені для виконання робіт, надання послуг, обслуговування виробництва й адміністративних потреб. Запаси зараховують на баланс за первинною вартістю. При відпуску запасів оцінка їх здійснюється методом ідентифікованої вартості одиниці запасів. Оцінку запасів на дату балансу відображено за найменшою з двох оцінок; первинною вартістю або чистою вартістю реалізації.

Витратами звітного періоду визнаються або зменшення активів або збільшення зобов'язань, що призводить до зменшення власного капіталу Товариства, за умови, що ці витрати можуть бути достовірно оцінені. Вони визнаються витратами звітного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Проте витрати, які неможливо пов'язати з доходами звітного періоду, відображаються у складі того звітного періоду, у якому вони були здійснені, що відповідає вимогам Національного стандарту П(С) БО 16 "Витрати" та МСФЗ 23. До складу витрат відносяться собівартість реалізованих робіт, послуг, собівартість яких складається у відповідності з вимогами П(С)БО 16 та МСФЗ 23. Витрати

відображаються в бухгалтерському обліку в момент їх виникнення незалежно від дати оплати грошових коштів. Адміністративні витрати і інші операційні витрати не включаються до складу виробничої собівартості по наданню послуг, виконанню робіт. Витрати, пов'язані з операційною діяльністю, які не включаються до собівартості реалізованих товарів, послуг поділені на адміністративні витрати, витрати на збут та інші операційні витрати, що відповідає вимогам П(С)БО 16 "Витрати та МСФЗ 23.

Дебіторська заборгованість визначається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума і відображається в обліку за первинною вартістю. Поточна дебіторська заборгованість за товари, роботи послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації товарів, робіт, послуг та оцінюється за первинною вартістю. Вона включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Резерв сумнівних боргів не створюється.

Витрати майбутніх періодів обліковуються на рахунку 39 "Витрати майбутніх періодів". До них належить передплата на газети, журнали, періодичні та довідкові видання. Аналітичний облік витрат майбутніх періодів ведеться за їх видами.

Товариством визнаються зобов'язання тільки тоді, коли актив отриманий, а також за умови визначення їх вартості і є вірогідність того, що в майбутньому зменшиться економічна вигода в наслідок його погашення. У відповідності з Національними стандартами П(С)БО 11 "Зобов'язання" в бухгалтерському обліку зобов'язання поділені на довгострокові, поточні, забезпечення, непередбачені та доходи майбутніх періодів.

Аналітичний облік за розрахунками з постачальниками ведеться окремо за кожним постачальником у розрізі кожного документа на сплату, за розрахунками з податками ведеться за їх видами, зі страхування за кожним видом зборів і відрахувань та з оплати праці за кожним працівником, видам виплат та утримань.

Товариством визнається дохід при збільшенні активу чи зменшенні зобов'язання, в зв'язку з чим збільшується власний капітал і оцінка доходу може бути визначена. Віднесення доходу до відповідної групи класифікації відповідає вимогам, викладеним П(С)БО 3 "Звіт про фінансові результати" та п.7 П(С)БО 15. Дохід від реалізації товарів, робіт, послуг визнається в разі наявності таких умов: покупцеві передані ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на товари, роботи, послуги. Товариство не здійснює надалі управління та контроль за реалізованими товарами, роботами, послугами, сума доходу може бути достовірно визначена і є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід Товариства, а витрати, пов'язані з цією операцією, можуть бути достовірно визначені. Дохід відображається в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані. Аналітичний облік до рахунку №40 "Статутний капітал" ведеться власними силами за видами капіталу за кожним засновником у встановленому порядку.

Власний капітал Товариства визначений у відповідності з Національним стандартом П(С) БО 5 "Звіт про власний капітал" та МСФЗ 16, 38, 39, Статутний капітал Товариства сформовано відповідно до Указу Президента України "Про корпоратизацію підприємств" від 15.06.1993 року № 210/93 у процесі приватизації майна ВАТ "Укркомункомплект" шляхом внесення приватизаційних сертифікатів. Прибуток Товариства утворюється з надходжень від господарської діяльності після покриття витрат, пов'язаних з діяльністю і витрат на оплату праці. З балансового прибутку Товариства відраховуються платежі до бюджету. Згідно Статуту прибуток, що залишається в розпорядженні Товариства направляється на створення резервного фонду в розмірі 25,0% Статутного фонду та створення фонду розвитку виробництва, фонду виплати дивідендів та фонду накопичення.

Бухгалтерська звітність Товариства подається у відповідні строки на підставі залишків на рахунках згідно записів у Головній книзі і базується на даних первинних документів. Показники балансу Товариства взаємоув'язані з показниками звітності по Ф. № 2 згідно Методичних рекомендацій по перевірці порівнянності показників форм річної фінансової звітності.

## **Текст аудиторського висновку**

### **АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК**

Згідно з договором № 02/-2012-АП від 17 лютого 2012р. Незалежна аудиторська фірма ТОВ "АФ "ВП" провела аудиторську перевірку фінансових звітів, що додаються, а саме: фінансову звітність ВАТ "Укркомункомплект" (далі-Підприємство) у складі Балансу станом на 31.12.2011 року та звіту про фінансові результати за 2011 рік (далі по тексту - фінансові звіти).

Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та вимог чинного законодавства. Відповідальність управлінського персоналу охоплює: розробку, впровадження та використання звітів, які не містять суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

Відповідальністю Аудитора є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів аудиторської перевірки. Аудиторську перевірку проведено у відповідності до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиторської перевірки для отримання достатньої впевненості, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Під час аудиту зроблено дослідження шляхом тестування доказів, які підтверджують суми та розкриття інформації у фінансових звітах. Під час перевірки досліджувались суми та факти, відібрані нестатистичним вибіркоким методом за період фінансово-господарської діяльності Підприємства з 01 січня 2011 року до 31 грудня 2011 року. Аудиторська перевірка включає також оцінку відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки. Крім того, шляхом тестування здійснено оцінку загального подання фінансових звітів та відповідності з даними бухгалтерського обліку. Вважаємо, що проведена аудиторська перевірка забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки.

Для проведення перевірки нам було надано документацію Підприємства, а саме: фінансову та податкову звітність, регістри бухгалтерського обліку, відомості аналітичного обліку, первинні документи з обліку руху грошових коштів, матеріальних цінностей, розрахунків Підприємства. Наші висновки ґрунтувались на документах та інформації, які були надані нам Підприємством в процесі виконання роботи. Ми не виключаємо можливість наявності документів та інформації, які, з якихось причин, не були нам надані, і які б могли вплинути на отримані висновки.

Під час перевірки Аудитором виконувались наступні процедури:

- Опитування й аналіз;
- Вивчення наданих звітів та їх порівняльний аналіз;
- Перевірка розрахунків, порівняльний аналіз звітності і бази даних бухгалтерської програми;
- Звірка, одержання підтверджень
- Співставлення даних бухгалтерського, податкового обліку та звітності;
- Аналітичні розрахунки і процедури;
- Елементи економічного аналізу.

Система обліку на підприємстві відповідає його розміру, структурі, роду діяльності, забезпечує регулярний збір та належну обробку інформації для складання фінансової звітності.

Аудитор вважає, що зібраної під час аудиторської перевірки інформації достатньо для складання аудиторського висновку. Проведена нами перевірка забезпечує обґрунтовану підставу для висловлення нашої думки.

Ми не приймали участі у проведенні інвентаризації наявних запасів станом на 31.12.2011 року, оскільки ця дата передувала даті, призначеній для проведення аудиту.

На нашу думку, за винятком впливу коригувань, які могли б бути потрібними для нашого підтвердження кількості запасів, фінансові звіти справедливо й достовірно, в усіх суттєвих аспектах, відображають фінансовий стан, реальний склад активів та пасивів Підприємства станом на 31.12.2011 р., а також результат його діяльності за період з 01 січня 2011 по 31 грудня 2011 року, згідно з нормативними вимогами та Національними стандартами бухгалтерського обліку в Україні.

Перевірку проведено у відповідності до вимог законів України "Про аудиторську діяльність", "Про господарські Товариства", "Про цінні папери і фондовий ринок", "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні", а також інших законодавчих актів України стосовно господарських діяльності, Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність", національних стандартів бухгалтерського обліку, Міжнародних стандартів аудиту.

Аудиторський висновок складено у відповідності до Положення щодо підготовки аудиторських висновків, які подаються до ДКЦПФР при розкритті інформації ДКЦПФР 19.12.06р. За № 1528 та згідно Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" № 3480-ІУ.

Основні відомості про аудитора:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Венгер і Партнери". Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 4363 від 14.07.2010р., видане на підставі Рішення АПУ від 14.07.2010р. № 219/3, Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів № 1216 від 02.11.2010 р. (Серія та номер Свідоцтва АБ 0011118). Строк дії з 02.11.2010 по 14.07.2015р.

Місцезнаходження: 03142 м.Київ, вул. Академіка Кримського, 4-А.

Телефон: 044-223-78-10; 096-471-61-47.

Основні відомості про Підприємство:

Повне найменування

Скорочене найменування

Відкрите Акціонерне Товариство "Укркомункомплект"  
БАТ "Укркомункомплект"

|                                                                        |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Код ЄДРПОУ                                                             | 03336516                                                                             |
| Місцезнаходження                                                       | 04070, м. Київ, вул. П. Сагайдачного, 29 А.                                          |
| Серія, номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи та дата | Свідоцтво серії А00                                                                  |
| Проведення державної реєстрації                                        | Номер запису про державну реєстрацію юридичної особи                                 |
| Види діяльності за КВЕД                                                | 1 071 120 0000 003506                                                                |
|                                                                        | Дата проведення державної реєстрації 15.03.1994 р.                                   |
|                                                                        | 51.70.0 Інші види оптової торгівлі                                                   |
|                                                                        | 60.24.1 Діяльність автомобільного вантажного транспорту                              |
|                                                                        | 70.20.2 Здавання під найм власної та державної нерухомості невиробничого призначення |
| Керівник                                                               | Данильченко Олександр Михайлович (протокол №6 від                                    |
| 11.04.2000 р.)                                                         |                                                                                      |
| Головний бухгалтер                                                     | Дрошенко Людмила Пилипівна (Наказ № 126-к від                                        |
| 03.09.2001 р.)                                                         |                                                                                      |

| Інформація про Засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) |                                                                                    |                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Найменування юридичної особи (паїв), які засновника та/або учасника та/або                                | Місцезнаходження                                                                   | Відсоток акцій (часток, належать засновнику учасника (від загальної кількості) |
| ВАТ "Укркомунокомплект"                                                                                   | Україна, 03039, м.Київ, вул.Саперно-Слобідська, 57                                 | 26,73                                                                          |
| Науково-дослідний та конструкторсько-технологічний інститут міського господарства (НДКТИ МГ)              | Україна, 03035, м.Київ, вул.Урицького, 35                                          | 6,52                                                                           |
| Житлово-експлуатаційна контора № 1 м. Бориспіль                                                           | Україна, Київська область, Броварський район, 08300 м. Бровари, вул. Радянська, 32 | 0,08                                                                           |
| Корпорація підприємств міського електротранспорту України "Електротранс"                                  | Україна, 01004, м.Київ, вул. Горького, 114                                         | 0,23                                                                           |
| Державна академія житлово-комунального господарства держбуду України                                      | Україна, 01042, м.Київ, вул.Глазунова, 2/4                                         | 0,78                                                                           |
| Луганське підприємство "Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі"            |                                                                                    | 0,19                                                                           |
| ТОВ "Елітбуд"                                                                                             |                                                                                    |                                                                                |
| 12,66                                                                                                     |                                                                                    |                                                                                |
| Спільне українсько-угорське підприємство ТОВ "Метал-Холдінг"                                              |                                                                                    |                                                                                |
| 0,37                                                                                                      |                                                                                    |                                                                                |
| ВАТ "Проектний науково-дослідний інститут "УкрНДІнжпроект"                                                |                                                                                    |                                                                                |
| 0,05                                                                                                      |                                                                                    |                                                                                |
| ЗАТ "Облжитлопостачторг"                                                                                  |                                                                                    |                                                                                |
| 0,37                                                                                                      |                                                                                    |                                                                                |
| Довірче товариство "Слід-траст"                                                                           |                                                                                    |                                                                                |
| 1,19                                                                                                      |                                                                                    |                                                                                |

Фізичних осіб - 131 особа  
50,83

Договір на проведення аудиту: №02/-2012-АП від 17 лютого 2012р.  
Період аудиту з 17 лютого 2012 року по 12 березня 2012 року.

Загальні результати проведеної перевірки

Відповідність ведення на Підприємстві бухгалтерського обліку вимогам чинного законодавства

Розкриття інформації щодо облікової політики Підприємства

Особливі відомості про облікові принципи, що застосовуються Підприємством викладені в Положенні про облікову політику та наведені в таблиці:

| Об'єкт обліку                | Прийняті способи та методи обліку                                    |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Концептуальна основа         | Національні стандарти бухгалтерського обліку                         |
| Основні засоби               | Вартісний критерій віднесення до основних засобів - більше 1000 грн. |
| Амортизація основних засобів | Метод амортизації - прямолінійний. Нарахування амортизації           |
| проводиться                  | щомісячно. Амортизація нематеріальних активів прямолінійним          |
| методом.                     |                                                                      |
| Амортизація МНМА             | 100% при передачі в експлуатацію.                                    |
| Запаси                       | Методи оцінки при вибутті запасів: метод ФІФО.                       |
| Дебіторська заборгованість   | Класифікація дебіторської заборгованості здійснюється групуванням за |
| строками                     | непогашення. Нараховується резерв сумнівних боргів на підставі       |
| коефіцієнту                  | сумнівності.                                                         |
| Забезпечення (резерви)       | Забезпечення (резерв) на оплату майбутніх відпусток працівників, на  |
| додаткове                    | пенсійне забезпечення, на виконня гарантійних зобов'язань, на        |
| реструктуризацію, на         | виконання зобов'язань за обтяжливими контрактами не створюється.     |
| Межа істотності              | 1000 гривень                                                         |
| Операційний цикл             | До підписання актів виконаних робіт, але не більше одного            |
| календарного року.           |                                                                      |

ТОВ "АФ "ВІП"

фінансову звітність

Аудиторський висновок про

2011 рік.

Відкритого Акціонерного Товариства "Укркомункомплект" за

Організація бухгалтерського обліку на Підприємстві

Підприємством обрано форму ведення бухгалтерського обліку бухгалтерією на чолі з головним бухгалтером.

Бухгалтерський облік передбачено вести за автоматизованою формою з використанням комп'ютерної програми.

Відповідальність за організацію бухгалтерського обліку та забезпечення фіксування фактів здійснення всіх господарських операцій у первинних документах, збереження оброблених документів, реєстрів і звітності протягом встановленого терміну, несе відповідно до п.3 ст.8 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" Голова Правління ВАТ "Укркомункомплект", який здійснює керівництво Підприємством.

Голова Правління несе персональну відповідальність за повноту та достовірність обліку та звітності.

Підтвердження достовірності фінансової звітності ВАТ "Укркомункомплект" за 2010 рік було здійснено незалежною аудиторською фірмою ТОВ "АФ "Базис-Аудит" (код ЄДРПОУ 32023480), адреса Київська область, м. Вишгород, вул. Шолуденка, 19, корпус 36. У зв'язку з цим, при проведенні перевірки фінансової звітності за 2011 рік ми вважаємо, що залишки за рахунками бухгалтерського обліку станом на 01.01.2011 року є достовірними.

Додержання вимог Інструкції по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 11.08.94 N 69.

Згідно з Положенням "Про облікову політику та організацію бухгалтерського обліку ВАТ "Укркомункомплект" проводити інвентаризацію:

- активів та зобов'язань проводити щороку перед складанням річної фінансової звітності станом на 01 грудня року, за який складається фінансова звітність;
- основних засобів здійснювати 1 раз на 2 роки;
- проводити раптову інвентаризацію каси не рідше одного разу на рік.
- у всіх інших випадках визначається керівником чи власниками.

Аудитору надано результати інвентаризації основних засобів та запасів станом на 01.04.2011 року, що була проведена на вимогу п.6 підрозділу 4 розділу XX "Перехідних положень" Податкового Кодексу України.

## Облік основних засобів та нематеріальних активів

Відповідно до Положення про облікову політику Підприємство основними засобами вважає матеріальні активи, які утримуються з метою використання їх у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, для здійснення статутної діяльності, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких становить більше одного року, а первісна вартість більше ніж 1000 грн. Бухгалтерський облік основних засобів на Підприємстві забезпечує своєчасне відображення на рахунках бухгалтерського обліку повної інформації про оцінку, надходження основних засобів, їх внутрішнє переміщення, вибуття (реалізація, ліквідація, безоплатна передача, нестача, псування тощо); відображення даних про нарахування амортизації основних засобів за звітний період та їх зносу з початку корисного використання; визначення витрат, пов'язаних з підтриманням основних засобів у робочому стані (технічні огляди, поточне обслуговування), їх ремонт і поліпшенням; визначення фінансових результатів від реалізації та іншого вибуття основних засобів; інформацією для складання звітності про основні засоби і капітальні інвестиції.

Одиницею обліку основних засобів є окремий об'єкт. Основні засоби зараховуються на баланс Підприємства за первісною вартістю.

Нарахування амортизації здійснюється протягом строку експлуатації об'єкта. Нарахування амортизації проводиться Підприємством щомісяця. Метод амортизації - прямолінійний.

Станом на 31.12.2011р. на балансі Підприємства обліковувалось основних засобів на суму 2 484 688,98 грн., в тому числі 2017948,07 грн. будинки та споруди, 68545,82 грн. машини та обладнання, 347414,52 грн. транспортні засоби, 24871,00 грн. інструменти, прилади та інвентар, 25909,57 грн. інші основні засоби. Малоцінні необоротні матеріальні активи станом на 31.12.2011р. Обліковуються в сумі 8631,63 грн., відповідно до облікової політики при введенні в експлуатацію МНМА нараховується амортизація в розмірі 100% їх вартості. Накопичена амортизація основних засобів станом на 31.12.2011р. Склала 1 413 561,94 грн., амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів на 31.12.2011 року склала 8 631,63 грн.

За даними бухгалтерського обліку основних засобів в 2011 році надійшло на 3 046,44 гривні. Основні засоби не вибували.

Переоцінку вартості основних засобів в 2011 році Підприємство не проводило.

Під нематеріальними активами Підприємство розуміє немонетарні активи, які не мають матеріальної форми, можуть бути ідентифіковані та утримуються Підприємством з метою використання протягом періоду більше одного року для виробництва, торгівлі, в адміністративних цілях чи надання в оренду іншим особам. Нарахування амортизації нематеріальних активів Підприємство здійснює прямолінійним методом протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні об'єкта активом.

Станом на 31.12.2011р. на балансі Підприємства обліковувалось нематеріальних активів на суму 4 185,00 грн.

За даними бухгалтерського обліку нематеріальних активів в 2011 році:

- Нематеріальні активи не надходили;
- Нархована амортизація 837,00 грн;
- Нематеріальні активи не вибували.

Переоцінку вартості нематеріальних активів в 2011 році Підприємство не проводило. Накопичена амортизація нематеріальних активів станом на 31.12.2011р. склала 2 835,00 грн.

В результаті проведених аудиторських процедур, стосовно повноти та правильності відображення в обліку капітального ремонту основних засобів, правильність нарахування амортизації, правильність відображення в обліку надходження, внутрішнього переміщення та вибуття (списання) основних засобів, аудиторами суттєвих помилок, які можуть привести до викривлення показників фінансової звітності не встановлено.

Облік об'єктів незавершеного будівництва та правильність визначення їх балансової вартості

Облік капітальних інвестицій ведеться на рахунку 15 "Капітальні інвестиції".

Крім цього, Підприємство на рахунку 15 веде облік витрат усіх видів поліпшення основних засобів.

Станом на 31.12.2011р. На балансі Підприємства обліковується залишок капітальних інвестицій на суму 542 294,68 грн., а саме збудовані споруди, що не введені в експлуатацію.

Помилки при визначенні балансової вартості об'єктів НЗБ Аудиторами під час перевірки не виявлено. Довгострокові фінансові інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств в товаристві відсутні.

Облік виробничих запасів, сировини, матеріалів, палива та правильність їх списання. Бухгалтерський облік запасів ведеться в кількісно-сумарному виразі. Первинний облік ведеться в кількісному вимірнику за місцями зберігання запасів та матеріально-відповідальними особами.

Класифікація і оцінка виробничих запасів на Підприємстві відповідає вимогам П(С)БО 9 "Запаси".

Вартість окремих видів запасів обліковується на відповідних субрахунках рахунку 20 "Виробничі запаси". Аналітичний облік запасів ведеться за кожним найменуванням, якому присвоюється номенклатурний номер.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключаються зі складу активів (списуються з балансу) за подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів з місцями експлуатації і відповідними особами протягом строку їх фактичного використання.

Станом на 31.12.2011р. на балансі Підприємства обліковувались виробничі запаси: сировина та матеріали на суму 17096,39 грн.; пальне на суму 1 729,90 грн.; будівельні матеріали на суму 31938,25 грн.; інші матеріали на суму 12323,79 грн., товари на суму 72 482 грн.

Перевіркою правильності зарахування на баланс, обліку та списання вартості запасів із застосуванням методів, передбачених обліковою політикою Підприємства та вимогами П(С)БО 9, недоліків та помилок не виявлено. Помилки при відображенні операцій з запасами в бухгалтерському обліку вибірковою перевіркою не виявлено.

Підтвердження обсягів дебіторської заборгованості, яка утворилася та обліковується на балансі на звітну дату

На Підприємстві дебіторська заборгованість визнається активом, якщо існує ймовірність отримання підприємством майбутніх економічних вигод та може бути достовірно визначена її сума. Поточна дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги визнається активом одночасно з визнанням доходу від реалізації продукції, товарів, робіт і послуг та оцінюється за первісною вартістю. Поточна дебіторська заборгованість 25,2 тис. грн., дебіторська заборгованість по розрахункам з бюджетом 2,9 тис. грн. Резерв сумнівних боргів в 2011 році Товариство не створювало.

Облік, визнання та оцінка дебіторської заборгованості в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість" та обліковій політиці Підприємства. Повнота відображення розміру дебіторської заборгованості на Підприємстві підтверджується результатами перевірки.

#### Облік грошових коштів

Станом на 31 грудня 2011 року залишок грошових коштів в касі відсутній, що підтверджено даними касової книги. Операції з готівковими коштами на Підприємстві належним чином документуються та відповідають вимогам Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні, затвердженого постановою Правління Національного банку України від 15 грудня 2004 року N 637.

Залишок грошових коштів в національній валюті на рахунках Підприємства станом на 31.12.2011 року склав 7,1 тис. грн., що відповідає банківським випискам.

#### Статутний капітал

Статутний капітал ВАТ "Укркомункомплект" станом на 31.12.2011 року становить 536 445,70 грн. (П'ятсот тридцять шість тисяч п'ять гривень 70 копійок). Статутний капітал поділено на 2 387 (Дві тисячі триста вісімдесят сім) привілейованих іменних акцій номінальною вартістю 4,19 гривень кожна (підтверджена 45\10\1\2000, яке видане Управлінням ДКЦПФР в м. Києві та Київській області) та номінальною вартістю 4,19 гривень кожна, що підтверджено свідоцтвом про реєстрацію випуску цінних паперів від 19.01.2000 року за № 44\10\1\2000, яке видане Управлінням ДКЦПФР в м. Києві та Київській області. Станом на 31.12.2011 року кількість заявлених але не викуплених акцій складає: 34216 штук - простих іменних, та 856 штук - привілейованих іменних на загальну суму 146,9 тис. грн. Ця інформація відповідає аналітичному обліку та даним Головної книги станом на 31.12.2011 року.

#### Створення та використання резервного та інших фондів товариства

Статею 7.3 Статуту Підприємства встановлено, що Підприємство має право створювати резервний фонд та у разі його створення його розмір має бути не меншим ніж 25% статутного капіталу та не може бути меншим 5% суми прибутку Товариства. На Підприємстві станом на 31.12.2011р. резервний фонд створений та сума його складає 471,5 тис. грн. Додатковий капітал станом на 31.12.2011 року складає 636,1 тис.грн.

#### Нерозподілений прибуток

За даними фінансової звітності Підприємства станом на 31.12.2011 року сума нерозподіленого прибутку складає 105,7 тис. грн. Розмір нерозподіленого прибутку підтверджується аудитором.

Підтвердження обсягів поточної кредиторської заборгованості, яка утворилася та обліковується на

#### балансі на звітну дату

Облік кредиторської заборгованості на Підприємстві ведеться у відповідності до Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання".

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка может бути достовірно визначена та існує ймовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума ключається до складу доходу звітного періоду.

Станом на 31.12.2011 року на бухгалтерських рахунках Підприємства обліковувалась кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями на суму 45,0 тис. грн., кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги в сумі 11,5 тис. грн., інші поточні зобов'язання на суму 30,1 тис. грн., поточні зобов'язання з бюджетом на суму 73,8 тис. грн., зі страхування на суму 26,5 тис. грн., з оплати праці 61,1 тис. грн., що відповідає даним первинних документів та даним реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

#### Доходи

Відображенні доходів в бухгалтерському обліку Підприємства здійснюється на підставі первинних документів.

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу, за умови, що оцінка доходу может бути достовірно визначена.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані відображені в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих Аудитору стосовно доходів Підприємства за 2011 рік, в цілому відповідають первинним документам.

Бухгалтерський облік доходів від реалізації товарів (робіт, послуг) здійснюється Підприємством на відповідних субрахунках рахунку 70 "Доходи від реалізації" в цілому у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 "Доходи".

Згідно даних бухгалтерського обліку та звітності величина доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Підприємства за 2011 рік склала 1 780,6 тис. грн. (з урахуванням ПДВ). ПДВ склав 296,8 тис. грн. Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Підприємства за 2011 рік склав 1 483,8 тис. грн.

На нашу думку бухгалтерський облік доходів Підприємства від реалізації товарів (робіт, послуг) в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15 "Доходи".

Величина інших операцій доходів Підприємства, які обліковуються на окремих субрахунках рахунку 71 "Інший операційний дохід", нарахованих за 2011 рік склала 555,6 тис. грн.

Згідно облікової політики Підприємства оцінки ступеня завершеності операції з надання послуг (виконання робіт) здійснюються шляхом вивчення виконаної роботи.

Бартерні контракти в 2011 році не виконувались.

На нашу думку, бухгалтерський облік інших операційних доходів Товариства в усіх суттєвих аспектах ведеться у відповідності до норм П(С)БО 15.

#### Витрати

На нашу думку, облік витрат Підприємства ведеться в цілому відповідно до норм Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 16 "Витрати".

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Витрати визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені.

Відображення витрат Підприємство здійснювалось на відповідних рахунках обліку витрат згідно Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку та Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань та господарських операцій підприємств і організацій за видами на рахунках класу 9.

За результатами аудиторської перевірки встановлено, що дані, які відображено в журналах-ордерах та оборотно-сальдових відомостях, наданих Аудитору, в основному відповідають первинним документам та даним фінансової звітності Товариства за 2011 рік. Загальна сума операційних витрат складає 1942,3 тис. грн.

#### Структура витрат Підприємства за 2011 рік

| Витрати діяльності Товариства    | Сума (тис. грн.) |
|----------------------------------|------------------|
| Матеріальні затрати              | 32,3             |
| Витрати на оплату праці          | 787,4            |
| Відрахування на соціальні заходи | 293,4            |
| Амортизація                      | 77,3             |
| Інші операційні витрати          | 751,9            |

#### Підтвердження розміру річного чистого прибутку Підприємства

В результаті перевірки встановлено, що за даними фінансової звітності за 2011 рік Товариство отримало прибуток у сумі 64,2 тис. грн. Нерозподілений прибуток станом на 01.01.2011 року становив 41,5 тис. грн.

З урахуванням цього, сума нерозподіленого прибутку Підприємства станом на 31.12.2011 року склала 105,7 тис. грн.

Ми підтверджуємо суму прибутку, відображеного Підприємством у фінансовій звітності за 2011 рік.

2.1. Розкриття інформації про дії, які відбулися протягом звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок"

Події, які трапились протягом 2011 року не вплинули на фінансово-господарський стан Підприємства та не призвели до суттєвої зміни його активів.

2.2. Аналіз фінансового стану товариства, його платоспроможності, ліквідності активів, виявлення резервів для поліпшення його економічного стану.

Аналіз фінансового стану Товариства зроблено на підставі даних форми № 1 "Баланс" та форми № 2 "Звіт про фінансові результати" за 2011 рік.

На підставі даних фінансової звітності Підприємства нами були розраховані окремі фінансові показники, які наведені в Таблиці.

| Показник                          | Формула розрахунку                           | Значення   |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|------------|
| показника                         |                                              | норматив   |
| 31.12.2010                        | 31.12.2011                                   |            |
| Коефіцієнт абсолютної ліквідності | $\Phi 1(p.220+p.230+p.240)/\Phi 1$           | більше 0   |
| 0,06                              | 0,03                                         |            |
| Коефіцієнт покриття               | $\frac{p.620}{\Phi 1p.260/\Phi 1p.620}$      | більше 1   |
| 0,65                              | 0,95                                         |            |
| Коефіцієнт фінансової стійкості   | $\Phi 1p.380/\Phi 1p.280$                    | більше 0,5 |
| 0,78                              | 0,87                                         |            |
| платоспроможності (автономії)     |                                              |            |
| Коефіцієнт покриття зобов'язань   | $\Phi 1(p.430+p.480+p.620$                   | менше 1    |
| 0,28                              | 0,15                                         |            |
| власним капіталом                 | $+ p.630)/\Phi 1p.380$                       |            |
| Коефіцієнт рентабельності Активів | $\Phi 2 p.220 \text{ або } p.225(\text{або}$ | більше 0   |
| 0,02                              | 0,03                                         |            |
|                                   | $p.190 \text{ ф. № 2-м})/\Phi 1$             |            |
|                                   | $(p. 280 (\text{гр.3})+ p.280$               |            |
|                                   | $(\text{гр.4})/2$                            |            |

Як показують розраховані аудитором аналітичні показники фінансового стану БАТ "Укркомункомплект" є фінансово стабільною компанією, ознак схильності до банкрутства не виявлено.

#### Заключні Положення

Цей висновок має юридичну чинність тільки в тому випадку, якщо він наданий цілком і використовувється відповідно до мети, передбаченої договором Підприємства з Аудиторською фірмою.

Аудиторська фірма обумовлює, що вона не зобов'язана виконувати додаткову роботу, додатково давати офіційні пояснення і показання, якщо тільки немає попередньої і не буде наступної письмової згоди на це.

Аудиторська фірма не зобов'язана поновлювати цей висновок, у тому числі й у випадку будь-яких змін після дати його надання.

Аудиторська фірма здійснила перевірку відповідно до припущень, що інформація, надана для перевірки, є достовірною і повною.

#### Інформація про основні види продукції або послуг

Основний вид діяльності БАТ "Укркомункомплект" є інші види оптової торгівлі, діяльність автомобільного вантажного транспорту, здавання під найм власної нерухомості. У 2011 році зовнішньо-економічною діяльністю Товариство не займалося.

#### Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

На засіданні Правління (Протокол №1 від 22.02.2005р) було прийнято рішення про реалізацію транспортних засобів, які не підлягають відновленню, або якщо витрати на їх ремонт перевищують ринкову вартість аналогічного транспортного засобу. Згідно цього рішення Товариством було відчужено :

в 2006 році : - підйомник ДВ-1621-28-11, 1986 р.в.; - автонавантажувач - 4014, 1990 р.в.; -автомобіль КАМАЗ-53213, 1991 р.в; в 2007 році : - автокран КРАЗ-257 КІ, 1985 р.в.; в 2008 році: - автомобіль ГАЗ-31021, 1991 р. в.

Придбано в лізинг в 2007 році легковий автомобіль ACURA-RL.

Придбано в 2008 році оргтехніку та нематеріальні активи (програми: 1С Предприятие; 1С зарплата та кадри)

В 2009 році списано транспортні засоби, які вийшли з ладу: - ЗІЛ-130, 1991 року випуску; ГАЗ-31029 "Волга", 1991 року випуску; ВАЗ-21043, 1992 року випуску та автовантажувач "Болгарський", 1989 року випуску.

В 2010 році придбання активів не було. В 2011 році придбано нематеріальних активів на суму 3046,44 гривні, а саме "Пилосмок садовий".

#### **Інформація про основні засоби емітента**

Власні основні засоби (за залишковою вартістю) 1072,5 тис.грн.: із них : будівлі та споруди - 868,21 тис.грн., а саме: нежилі приміщення - 668,52 тис.грн. та побутові приміщення - 199,69 тис.грн. машини та обладнання - 28,04 тис.грн., транспортні засоби - 149,86 тис.грн., інші - 26,39 тис.грн.

Сума нараховано зносу - 1425,0 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів - 57%. (порівняно с первісною вартістю).

#### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента**

На діяльність ВАТ "Укркомункомплект" впливає нестабільність фінансово-економічного стану в Україні.

#### **Інформація про факти виплати штрафних санкцій**

У звітному періоді штрафних санкцій накладено не було.

#### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента**

Джерелами фінансування ВАТ "Укркомункомплект" є власний доход, отриманий від реалізації продукції, та кошти, одержані від наданих послуг після сплати всіх обов'язкових платежів та податків.

#### **Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)**

На дату затвердження звіту не виконаних раніше укладених договорів ВАТ "Укркомункомплект" не має.

#### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік**

У 2011 році ВАТ "Укркомункомплект" не планує змінювати види діяльності, запроваджувати виробництво якої-небудь продукції. При наявності грошових коштів можливо проведення реконструкції частини основних засобів.

#### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок**

У 2011 році ВАТ "Укркомункомплект" не планує приймати участі у наукових дослідженнях та розробках нових товарів, послуг та технологій.

#### **Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент**

Судових справ, стороною яких би виступав емітент в 2011 році не було.

#### **Інша інформація**

Інформація відсутня.

### 13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | За звітний період | За попередній період |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1538,6            | 1549,2               |
| Статутний капітал (тис. грн.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 536,4             | 536,4                |
| Скоригований статутний капітал (тис. грн.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 389,5             | 389,5                |
| <p>Опис: Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 1002,2 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 1149,1 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 1012,8 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 1159,7 тис.грн.</p> |                   |                      |
| <p>Висновок: Вартість чистих активів акціонерного товариства не менша від статутного капіталу (скоригованого). Вимоги п.3 ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                      |

### 13.3. Інформація про зобов'язання емітента

| Види зобов'язань                                                                           | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис.грн.) | Відсоток за користування коштами (% річних) | Дата погашення |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| Кредити банку                                                                              | X               | 0                                   | X                                           | X              |
| у тому числі:                                                                              |                 |                                     |                                             |                |
| д/н                                                                                        | 01.01.1900      | 0                                   | 0                                           | 01.01.1900     |
| Зобов'язання за цінними паперами                                                           | X               | 0                                   | X                                           | X              |
| у тому числі:                                                                              | X               | 0                                   | X                                           | X              |
| за облігаціями (за кожним власним випуском):                                               |                 |                                     |                                             |                |
| д/н                                                                                        | 01.01.1900      | 0                                   | 0                                           | 01.01.1900     |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):                               | X               | 0                                   | X                                           | X              |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):                                         | X               | 0                                   | X                                           | X              |
| за вексями (всього)                                                                        | X               | 0                                   | X                                           | X              |
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | X               | 0                                   | X                                           | X              |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):                        | X               | 0                                   | X                                           | X              |
| д/н                                                                                        | 01.01.1900      | 0                                   | X                                           | 01.01.1900     |
| Податкові зобов'язання                                                                     | X               | 0                                   | X                                           | X              |
| Фінансова допомога на зворотній основі                                                     | X               | 45                                  | X                                           | X              |
| Інші зобов'язання                                                                          | X               | 203                                 | X                                           | X              |
| Усього зобов'язань                                                                         | X               | 248                                 | X                                           | X              |
| Опис: д/н                                                                                  |                 |                                     |                                             |                |

# Інформація про стан корпоративного управління

## ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

| № з/п | Рік  | Кількість зборів, усього | У тому числі позачергових |
|-------|------|--------------------------|---------------------------|
| 1     | 2009 | 1                        | 0                         |
| 2     | 2010 | 1                        | 0                         |
| 3     | 2011 | 1                        | 0                         |

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

|                      | Так | Ні |
|----------------------|-----|----|
| Реєстраційна комісія |     | X  |
| Акціонери            | X   |    |
| Реєстратор           |     | X  |
| Депозитарій          |     | X  |
| Інше (запишіть)      | д/н |    |

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

|                                                               | Так | Ні |
|---------------------------------------------------------------|-----|----|
| Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку          |     | X  |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків | X   |    |

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

|                                 | Так | Ні |
|---------------------------------|-----|----|
| Підняттям карток                |     | X  |
| Бюлетенями (таємне голосування) | X   |    |
| Підняттям рук                   |     | X  |
| Інше (запишіть)                 | д/н |    |

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

|                                                                                                                    | Так                                           | Ні |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----|
| Реорганізація                                                                                                      |                                               | X  |
| Внесення змін до статуту товариства                                                                                |                                               | X  |
| Прийняття рішення про зміну типу товариства                                                                        |                                               | X  |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства                                                    |                                               | X  |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства                                                     |                                               | X  |
| Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень                          |                                               | X  |
| Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень |                                               | X  |
| Інше (запишіть)                                                                                                    | У 2011 році позачергові збори не проводилися. |    |

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)

ні

## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

|                                                                            | (осіб) |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Кількість членів наглядової ради                                           | 3      |
| Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві               | 0      |
| Кількість представників держави                                            | 0      |
| Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій | 0      |
| Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій  | 3      |
| Кількість представників акціонерів – юридичних осіб                        | 0      |

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?**

3

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

|                                 | Так | Ні |
|---------------------------------|-----|----|
| Стратегічного планування        |     | X  |
| Аудиторський                    |     | X  |
| З питань призначень і винагород |     | X  |
| Інвестиційний                   |     | X  |
| Інше (запишіть)                 | д/н |    |
| Інше (запишіть)                 | д/н |    |

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)**

так

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

|                                                                                    | Так | Ні |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| Винагорода є фіксованою сумою                                                      |     | X  |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій |     | X  |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства                        |     | X  |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди                                      | X   |    |
| Інше (запишіть)                                                                    | д/н |    |

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

|                                              | Так | Ні |
|----------------------------------------------|-----|----|
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі     |     | X  |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту        |     | X  |
| Особисті якості (чесність, відповідальність) | X   |    |
| Відсутність конфлікту інтересів              | X   |    |
| Граничний вік                                |     | X  |
| Відсутні будь-які вимоги                     |     | X  |
| Інше (запишіть)                              | д/н |    |

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

|                                                                                                                                   |     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
|                                                                                                                                   | Так | Ні |
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства                        |     | X  |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками          |     | X  |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту) |     | X  |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена                                    | X   |    |
| Інше (запишіть)                                                                                                                   | д/н |    |

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)**

так

**Кількість членів ревізійної комісії, осіб.**

3

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?**

1

**Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?**

|                                                               | Загальні збори акціонерів | Засідання наглядової ради | Засідання правління |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|
| Члени правління (директор)                                    | ні                        | ні                        | ні                  |
| Загальний відділ                                              | ні                        | так                       | так                 |
| Члени наглядової ради (голова наглядової ради)                | ні                        | ні                        | ні                  |
| Юридичний відділ (юрист)                                      | ні                        | ні                        | ні                  |
| Секретар правління                                            | ні                        | ні                        | ні                  |
| Секретар загальних зборів                                     | так                       | ні                        | ні                  |
| Секретар наглядової ради                                      | ні                        | ні                        | ні                  |
| Корпоративний секретар                                        | ні                        | ні                        | ні                  |
| Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами | ні                        | ні                        | ні                  |
| д/н                                                           | ні                        | ні                        | ні                  |

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

|                                                                                 | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------|------------------|-------------------------------------------|
| Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)                            | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)                                  | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету                   | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Обрання та відкликання голови правління                                         | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Обрання та відкликання членів правління                                         | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Обрання та відкликання голови наглядової ради                                   | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Обрання та відкликання членів наглядової ради                                   | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії                      | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів правління                    | так                       | так            | ні               | ні                                        |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради              | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Прийняття рішення про додатковий випуск акцій                                   | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій             | так                       | ні             | ні               | ні                                        |
| Затвердження аудитора                                                           | ні                        | ні             | так              | ні                                        |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів                      | ні                        | ні             | так              | ні                                        |

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені товариства?**

так

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)**

ні

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

|                                                      | Так | Ні |
|------------------------------------------------------|-----|----|
| Положення про загальні збори акціонерів              | X   |    |
| Положення про наглядову раду                         | X   |    |
| Положення про виконавчий орган (правління)           | X   |    |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства | X   |    |
| Положення про ревізійну комісію                      | X   |    |
| Положення про акції акціонерного товариства          |     | X  |
| Положення про порядок розподілу прибутку             | X   |    |
| Інше (запишіть)                                      | д/н |    |

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

|                                                                                     | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів | Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві | Копії документів надаються на запит акціонера | Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Фінансова звітність, результати діяльності                                          | так                                             | так                                                                                                               | так                                                                          | ні                                            | ні                                                                           |
| Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу | ні                                              | так                                                                                                               | ні                                                                           | ні                                            | ні                                                                           |
| Інформація про склад органів управління товариства                                  | так                                             | так                                                                                                               | так                                                                          | так                                           | ні                                                                           |
| Статут та внутрішні документи                                                       | так                                             | ні                                                                                                                | так                                                                          | так                                           | ні                                                                           |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення                           | так                                             | ні                                                                                                                | так                                                                          | ні                                            | ні                                                                           |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства                            | так                                             | так                                                                                                               | так                                                                          | так                                           | ні                                                                           |

**Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)**

так

**Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?**

|                        | Так | Ні |
|------------------------|-----|----|
| Не проводились взагалі |     | X  |
| Менше ніж раз на рік   |     | X  |
| Раз на рік             | X   |    |
| Частіше ніж раз на рік |     | X  |

**Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?**

|                           | Так | Ні |
|---------------------------|-----|----|
| Загальні збори акціонерів |     | X  |
| Наглядова рада            |     | X  |
| Правління або директор    | X   |    |
| Інше (запишіть)           | д/н |    |

**Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)**

так

**З якої причини було змінено аудитора?**

|                                            | Так | Ні |
|--------------------------------------------|-----|----|
| Не задовольняв професійний рівень          |     | X  |
| Не задовольняли умови договору з аудитором | X   |    |
| Аудитора було змінено на вимогу акціонерів |     | X  |
| Інше (запишіть)                            | д/н |    |

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

|                                                    | Так | Ні |
|----------------------------------------------------|-----|----|
| Ревізійна комісія                                  | X   |    |
| Наглядова рада                                     |     | X  |
| Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства | X   |    |
| Стороння компанія або сторонній консультант        | X   |    |
| Перевірки не проводились                           |     | X  |
| Інше (запишіть)                                    | д/н |    |

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?**

|                                                                             | Так | Ні |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| З власні ініціативи                                                         |     | X  |
| За дорученням загальних зборів                                              |     | X  |
| За дорученням наглядової ради                                               |     | X  |
| За зверненням виконавчого органу                                            | X   |    |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів |     | X  |
| Інше (запишіть)                                                             | д/н |    |

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)**

ні

|                                                                              |  |                           |            |
|------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|------------|
|                                                                              |  | Дата (рік, місяць, число) | КОДИ       |
| Підприємство ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО<br>"УКРКОМУНКОМПЛЕКТ"            |  | за ЄДРПОУ                 | 2012.01.01 |
| Територія ПОДІЛЬСЬКИЙ                                                        |  | за КОАТУУ                 | 03336516   |
| Організаційно-правова Відкрите акціонерне товариство<br>форма господарювання |  | за КОПФГ                  | 8038500000 |
| Орган державного Не визначено<br>управління                                  |  | за КОДУ                   | 231        |
| Вид економічної Інші види оптової торгівлі<br>діяльності                     |  | за КВЕД                   | 0          |
| Середня кількість працівників 28                                             |  |                           | 51.90      |

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса вул. Саперно-Слобідська, 57, м. Київ, Україна, 03039

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

### 1. Баланс

на 31.12.2011 р.

Форма N 1-м Код за ДКУД 1801006

| Актив                                                  | Код<br>рядка | На початок<br>звітного періоду | На кінець<br>звітного періоду |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------|-------------------------------|
| 1                                                      | 2            | 3                              | 4                             |
| <b>I. Необоротні активи</b>                            |              |                                |                               |
| Незавершені капітальні інвестиції                      | 020          | 541,7                          | 541,7                         |
| Основні засоби:                                        |              |                                |                               |
| залишкова вартість                                     | 030          | 1146,7                         | 1072,5                        |
| первісна вартість                                      | 031          | 2494,4                         | 2497,5                        |
| знос                                                   | 032          | ( 1347,7 )                     | ( 1425 )                      |
| Довгострокові біологічні активи:                       |              |                                |                               |
| справедлива (залишкова) вартість                       | 035          | 0                              | 0                             |
| первісна вартість                                      | 036          | 0                              | 0                             |
| накопичена амортизація                                 | 037          | ( 0 )                          | ( 0 )                         |
| Довгострокові фінансові інвестиції                     | 040          | 0                              | 0                             |
| Інші необоротні активи                                 | 070          | 0                              | 0                             |
| Усього за розділом I                                   | 080          | 1688,4                         | 1614,2                        |
| <b>II. Оборотні активи</b>                             |              |                                |                               |
| Виробничі запаси                                       | 100          | 65,8                           | 68,8                          |
| Поточні біологічні активи                              | 110          | 0                              | 0                             |
| Готова продукція                                       | 130          | 72,5                           | 72,5                          |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги: |              |                                |                               |
| чиста реалізаційна вартість                            | 160          | 52,5                           | 57,8                          |
| первісна вартість                                      | 161          | 52,5                           | 57,8                          |
| резерв сумнівних боргів                                | 162          | ( 0 )                          | ( 0 )                         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом  | 170          | 54                             | 2,9                           |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                | 210          | 8,8                            | 25,2                          |
| Поточні фінансові інвестиції                           | 220          | 0                              | 0                             |
| Грошові кошти та їх еквіваленти:                       |              |                                |                               |
| в національній валюті                                  | 230          | 25,4                           | 7,1                           |
| у тому числі в касі                                    | 231          | 0                              | 0                             |
| в іноземній валюті                                     | 240          | 0                              | 0                             |
| Інші оборотні активи                                   | 250          | 6,8                            | 2,3                           |
| Усього за розділом II                                  | 260          | 285,8                          | 236,6                         |
| <b>III. Витрати майбутніх періодів</b>                 | 270          | 1,1                            | 0                             |
| <b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>          | 275          | 0                              | 0                             |
| Баланс                                                 | 280          | 1975,3                         | 1850,8                        |

| Пасив                                                                                        | Код<br>рядка | На початок<br>звітної періоду | На кінець<br>звітної періоду |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1                                                                                            | 2            | 3                             | 4                            |
| <b>I. Власний капітал</b>                                                                    |              |                               |                              |
| Статутний капітал                                                                            | 300          | 536,4                         | 536,4                        |
| Додатковий капітал                                                                           | 320          | 636,1                         | 636,1                        |
| Резервний капітал                                                                            | 340          | 471,5                         | 471,5                        |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                  | 350          | 41,5                          | 105,7                        |
| Неоплачений капітал                                                                          | 360          | ( 146,9 )                     | ( 146,9 )                    |
| Усього за розділом I                                                                         | 380          | 1538,6                        | 1602,8                       |
| <b>II. Забезпечення наступних витрат і цільове фінансування</b>                              | 430          | 0                             | 0                            |
| <b>III. Довгострокові зобов'язання</b>                                                       | 480          | 0                             | 0                            |
| <b>IV. Поточні зобов'язання</b>                                                              |              |                               |                              |
| Короткострокові кредити банків                                                               | 500          | 0                             | 0                            |
| Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями                                     | 510          | 160                           | 45                           |
| Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги                                       | 530          | 49,1                          | 11,5                         |
| Поточні зобов'язання за розрахунками:                                                        |              |                               |                              |
| з бюджетом                                                                                   | 550          | 103,6                         | 73,8                         |
| зі страхування                                                                               | 570          | 15,5                          | 26,5                         |
| з оплати праці*                                                                              | 580          | 33,5                          | 61,1                         |
| Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу | 605          | 0                             | 0                            |
| Інші поточні зобов'язання                                                                    | 610          | 75                            | 30,1                         |
| Усього за розділом IV                                                                        | 620          | 436,7                         | 248                          |
| <b>V. Доходи майбутніх періодів</b>                                                          | 630          | 0                             | 0                            |
| Баланс                                                                                       | 640          | 1975,3                        | 1850,8                       |

\*З рядка 580 графа 4 Прострочені зобов'язання з оплати праці (665) 0

Примітки: д/н

Керівник Данильченко Олександр Михайлович

Головний  
бухгалтер Дорошенко Людмила Пилипівна

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2011 рік

Форма N 2-м

Код за ДКУД **1801007**

| Стаття                                                                                                                                           | Код<br>рядка | За звітний період | За аналогічний<br>період поперед-<br>нього року |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                | 2            | 3                 | 4                                               |
| Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)                                                                                | 010          | 1780,6            | 2347,1                                          |
| Непрямі податки та інші вирахування з доходу                                                                                                     | 020          | ( 296,8 )         | ( 391,2 )                                       |
| Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010 - 020)                                                             | 030          | 1483,8            | 1955,9                                          |
| Інші операційні доходи                                                                                                                           | 040          | 555,6             | 0,5                                             |
| Інші доходи                                                                                                                                      | 050          | 0                 | 0                                               |
| Разом чисті доходи ( 030 + 040 + 050 )                                                                                                           | 070          | 2039,4            | 1956,4                                          |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)                                                                                     | 080          | ( 0 )             | ( 0 )                                           |
| Інші операційні витрати                                                                                                                          | 090          | ( 1942,3 )        | ( 1900,5 )                                      |
| у тому числі:                                                                                                                                    | 091          | 0                 | 0                                               |
|                                                                                                                                                  | 092          | 0                 | 0                                               |
| Інші витрати                                                                                                                                     | 100          | ( 0 )             | ( 0 )                                           |
| Разом витрати (080 + 090 + 100)                                                                                                                  | 120          | ( 1942,3 )        | ( 1900,5 )                                      |
| Фінансовий результат до оподаткування (070 - 120)                                                                                                | 130          | 97,1              | 55,9                                            |
| Податок на прибуток                                                                                                                              | 140          | ( 32,9 )          | ( 14,4 )                                        |
| Чистий прибуток (збиток) (130 - 140)                                                                                                             | 150          | 64,2              | 41,5                                            |
| Забезпечення матеріального заохочення                                                                                                            | 160          | 0                 | 0                                               |
| Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів     | 201          | 0                 | 0                                               |
| Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів | 202          | 0                 | 0                                               |

Примітки: д/н

Керівник **Данильченко Олександр Михайлович**

Головний бухгалтер **Дорошенко Людмила Пилипівна**

**Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності  
(МСФЗ)**

д/н

